

## Artikel 3.8 Wro: vaststelling bestemmingsplan “Kostverlorenstraat e.o.”

Gemeente Zandvoort



Burgemeester en wethouders van Zandvoort maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 juni 2015 het bestemmingsplan “Kostverlorenstraat e.o.” gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is een actualisatie van het huidige bestemmingsplan en is hoofdzakelijk conserverend van aard.

### **Plangebied bestemmingsplan**

Het plangebied ligt aan de oostzijde van de kern van Zandvoort, heeft een oppervlakte van ruwweg 75 hectare en wordt begrensd door:

- Aan de westzijde: de Koninginneweg en gedeeltelijk de Kostverlorenstraat/ Verlengde Haltestraat;
- Aan de noordzijde: de spoorlijn Zandvoort - Haarlem en het fietspad over de voormalige trambaan;
- Aan de oostzijde: het Kostverlorenpark en de Kennemer Golf- en Countryclub;
- Aan de zuidzijde: de Haarlemmerstraat en de Zandvoortselaan.

### **Gewijzigde vaststelling**

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben globaal genomen betrekking op

- het vervallen van de mogelijkheid voor een opblaashal bij de tennisclub aan de Kennemerweg 89;
- het verbeteren van de planologisch-juridische regeling voor Campingpark Sandevoerde aan de Kennemerweg 16;
- het onder voorwaarden toestaan van maximaal 3 recreatieappartementen in plaats van 1 recreatieappartement in de voormalige kerk aan de Julianaweg 15;
- daarnaast voornamelijk planologisch-technische aanpassingen/verbeteringen.

### **Inzage**

Het bestemmingsplan (bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting) met bijbehorende stukken ligt voor een ieder ter inzage met ingang van 7 augustus 2015 gedurende zes weken tijdens de openingstijden bij de centrale balie van het gemeentehuis aan de Swaluëstraat 2 te Zandvoort. Daarnaast zijn de stukken raadpleegbaar op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0473.BPKOSTVERLOREN14-VA01. Ook zijn de stukken op de gemeentelijke website [www.zandvoort.nl](http://www.zandvoort.nl) in te zien.

### **Beroep**

Een belanghebbende kan gedurende de bovengenoemde termijn van terinzageligging (beroepstermijn) beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Tevens kan hij een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen tijdige zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht. Wie opkomt tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerp daarvan, kan redelijkerwijs niet worden verweten daaromtrent geen zienswijzen kenbaar te hebben gemaakt. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### **Inwerkingtreding**

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de genoemde afdeling van de Raad van State treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.