

Ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Brink en Orden, Apeldoorn



Van 8 januari 2015 tot en met 18 februari 2015 liggen het ontwerp van het bestemmingsplan Brink en Orden met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1148-ont1 en het concept-beeldkwaliteitsplan Brink en Orden ter inzage.

Het bestemmingsplangebied Brink en Orden bevat de buurten Driehuizen, Orden, Brinkhorst en Waterloo. Het gebied ligt globaal tussen de spoorlijn Apeldoorn-Amersfoort, Wilhelmina Druckerstraat, Vosselmanstraat, Sprengeweg, John F. Kennedylaan en de Veluwe (aan de westzijde).

Met het bestemmingsplan Brink en Orden wordt een actuele ruimtelijke visie voor de wijk vormgegeven en vastgelegd. Een visie over de inrichting en de kwaliteit van de wijk. Het plan heeft overwegend een beheer karakter, waarbij de bestaande situatie uitgangspunt is.

Met dit bestemmingsplan worden vier grotere projecten mogelijk gemaakt. Voor deze projecten wordt in het bestemmingsplan Brink en Orden een bestemming opgenomen die deze projecten toelaat. De plantoelichting bevat voor elk project een ruimtelijke onderbouwing. De projecten zijn:

- PWA-laan (Sparta-locatie, naast Sparta Luce): nieuwbouw van een woonbuurtje van maximaal 60 woningen op het braakliggende terrein van de voormalige Spartafabriek (uit te werken woonbestemming),
 - Asselsestraat 192: sloop van de gebouwen van het voormalige tuincentrum en nieuwbouw van een woning en een gebouw voor stalling,
 - PWA-laan – Waterloseweg – Ritbroekstraat:
 - collectief opdrachtgeverschap in de vorm van 12 woningen op het braakliggende terrein aan de PWA-laan en 5 woonkavels verspreid over het achterliggende buurtje (naast Ritbroekstraat 71, naast Waterloseweg 79 en direct ten westen van Waterloseweg 76 en 97),
 - Tienwoningenweg 3: sloop van het verouderde bedrijfspand en nieuwbouw van 2 woningen.
- De gemeenteraad is niet van plan een exploitatieplan vast te stellen.

Het concept-beeldkwaliteitsplan heeft dezelfde begrenzing. In dit beeldkwaliteitsplan zijn de gebiedsgerichte welstandscriteria opgenomen, waaraan aanvragen om omgevingsvergunningen voor het bouwen worden getoetst.

Tijdens de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan iedereen een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan geven. Dat kan op de volgende manieren:

- schriftelijk: stuur uw zienswijze naar de gemeenteraad, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerp bestemmingsplan Brink en Orden'. De zienswijzenbrief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer bevatten.
- mondeling: maak een afspraak met de heer E. Boogmans, (055) 580 2888 of M. Voortman (055) 580 2369.
- digitaal: vul het formulier in op onze website, www.apeldoorn.nl/reactiebestemmingsplan (inloggen met DigiD).
Het indienen van digitale zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Tijdens de periode waarin het concept-beeldkwaliteitsplan ter inzage ligt kan iedereen er een reactie op geven. Dat kan op de volgende manieren:

- schriftelijk: stuur uw reactie naar de eenheid Ruimtelijke Leefomgeving, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van reactie op beeldkwaliteitsplan Brink en Orden'. De brief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer bevatten.
- mondeling: maak een afspraak met mw. M. van der Maarel, telefoonnummer (055) 580 2413 of mw. B. ten Bokum (055) 580 2410.



Voor in dit plan opgenomen ontwikkelingen is ook een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder vereist. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde ligt tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage.

Het digitale bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zijn te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

De gemeente informeert u graag over het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Daarom wordt er een inloopavond georganiseerd op maandag 19 januari 2015 van 19.00 uur tot 21.30 uur bij Cortenbosch College aan de Prinses Beatrixlaan 259 Apeldoorn. Tijdens de avond is er de mogelijkheid om het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan nader te bekijken en hierover in gesprek te gaan met de betrokken medewerkers. U bent van harte welkom.

Het ontwerpbestemmingsplan en het concept-beeldkwaliteitsplan liggen ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over beide plannen. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Openingstijden Omgevingsloket:

- vrije inloop: maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur en op donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.
 - op afspraak: maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en dinsdag- en donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.
- Een afspraak kunt u maken via onze website of door tijdens kantoortijden te bellen met 14055.

Apeldoorn, 7 januari 2015