



## Vaststelling bestemmingsplan "Eperweg 83 / Spoorstraat 1"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken bekend, dat de gemeenteraad op 29 juni 2015 het bestemmingsplan "Eperweg 83 / Spoorstraat 1" heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het voornemen om de voormalige dienstwoning op de locatie Eperweg 83 te 't Harde, conform het bestaande feitelijk gebruik, te bestemmen als reguliere woning en het realiseren van twee geschakelde woningen ten zuiden van deze bestaande woning. Tevens is een deel van de locatie Spoorstraat 1 te 't Harde in het bestemmingsplan opgenomen als gevolg van 'overheveling' van woningbouwcapaciteit naar de locatie Eperweg 83. Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld; er geldt een verhaalsovereenkomst in het kader van planschade tussen de initiatiefnemer en de gemeente.

- Met ingang van woensdag 22 juli 2015 liggen het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentekantoor bij de balie Vergunningen van het Klant Contact Centrum (KCC) en kunnen deze stukken digitaal worden geraadpleegd via:
- de gemeentelijke website: [www.elburg.nl/Bekendmakingen/bestemmingsplan](http://www.elburg.nl/Bekendmakingen/bestemmingsplan)
- de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0230.BPEPER-WG83SPOOR1-VST1>

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingebracht bij de gemeenteraad, met ingang van de dag na die waarop het bestemmingsplan en het raadsbesluit ter inzage zijn gelegd, gedurende de termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op het voornoemde postadres.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn door degene die tijdig een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de inwerkingtreding van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.

Elburg, 21 juli 2015

Burgemeester en wethouders voornoemd