

Vastgesteld bestemmingsplanBeneden-Leeuwen, Zandstraat 126



Gemeente
West
Maas en
Waal

De gemeenteraad heeft op 16 juli 2015 het bestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Zandstraat 126 vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bouwen van een woning op het perceel Zandstraat 126 te Beneden-Leeuwen.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 30 juli 2015 zes weken inzien bij het Klantcontactcentrum van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag wanneer u:

- tijdig een zienswijze hebt ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- belanghebbende bent en aantoot dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Ook kan gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het bestemmingsplan is in te zien via <http://www.westmaasenwaal.nl/Wonen-en-leven/Wonen-en-Leven.htm>

Op basis van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening is middels het afsluiten van een overeenkomst de economische haalbaarheid van de plannen aangetoond. Een zakelijk beschrijving van de inhoud van deze concept overeenkomst ligt vanaf 30 juli 2015 gedurende zes weken ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijvingen van de inhoud van deze overeenkomst kan geen bezwaar of zienswijze worden ingediend.

Een omgevingsvergunning voor een bouwwerk dat valt binnen dit bestemmingsplan kan pas worden ingediend, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Beneden-Leeuwen, 29 juli 2015

Burgemeester en Wethouders van West Maas en Waal

De secretaris, de burgemeester,

P.G. Arissen Th.A.M. Steenkamp