



Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Stadsdeel Zuid-Oost De Maten, Apeldoorn



Vanaf 23 juli 2015 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 9 juli 2015 vastgestelde bestemmingsplan Stadsdeel Zuid-Oost De Maten met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1169-vas1. Het bestemmingsplangebied Stadsdeel Zuid-Oost De Maten betreft de gehele wijk De Maten, inclusief de bedrijventerreinen Matenhoek en Kuipersveld. Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de spoorlijn Apeldoorn - Zutphen, aan de oost- en zuidzijde door de rijksweg A50 en de rijksweg A1 en aan de westzijde door het Apeldoorns Kanaal.

Met het bestemmingsplan Stadsdeel Zuid-Oost De Maten wordt een actuele ruimtelijke visie voor de wijk vormgegeven en vastgelegd. Een visie over de inrichting en de kwaliteit van de wijk. Het plan heeft overwegend een beheer karakter, waarbij de bestaande situatie uitgangspunt is.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Onder andere is de evenementenregeling voor het Matenpark aangepast, zijn omissies op de plankaart hersteld, zijn technische wijzigingen gericht op de bijgebouwenregeling aangebracht en is een algemene parkeerregel aan de planregels toegevoegd. De wijzigingen staan beschreven in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen welke onderdeel vormt van het raadsbesluit.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 3 september 2015 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Nieuw welstandsbeleid De Maten

De gemeenteraad heeft op 9 juli 2015 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor De Maten. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 23 juli 2015 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/welstand.

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid kunt u bekijken



op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Apeldoorn, 22 juli 2015