



Gemeente Dinkelland - Vastgesteld bestemmingsplan 't Wenshof, Weerselo, Bornsestraat 9 in Weerselo



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 30 juni 2015 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld:

- het bestemmingsplan "t Wenshof", te Weerselo.

Het bestemmingsplan heeft tot doel om op de locatie van de voormalige betonfabriek Krabbe aan de Bornsestraat 9 in Weerselo een viertal woningen te ontwikkelen.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

- in de toelichting is verduidelijkt dat het bij de sloopopgave ging om de sanering van het complete verharde bedrijfsperceel met een oppervlakte van ca. 2600 m²;
- in artikel 5 (Wonen), lid 2 (bouwregels) zal de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw ten hoogste 75 m² bedragen;
- in artikel 5 (Wonen), lid 2 (bouwregels) is een sublid met regels voor kelders opgenomen.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 24 juli 2015 voor een ieder zes weken ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.dinkelland.nl.

Het identificatienummer van het plan is [NL.IMRO.1774.buibptwenshof-0401](#)

Beroep

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. De beroepstermijn begint te lopen met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met K.B. Klieverik van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer (0541) 854100.