

Kennisgeving ter inzage legging ex artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening - gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Edisonbaan

Nieuwegein



Burgemeester en wethouders van Nieuwegein maken bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 28 mei 2015 het bestemmingsplan "Edisonbaan" – **NL.IMRO.0356.BPPW2013HER002-VA03** met bijbehorende stukken gewijzigd heeft vastgesteld.

De volgende (ambtshalve) wijzigingen zijn aangebracht:

A. Toelichting:

1. De teksten in de toelichting zijn aangepast op 57 woningen (31 appartementen en 26 grondgebonden woningen) w.o. de paragrafen 4.2 'Stedenbouw' en 4.4 'Verkeer'.

B. Regels:

1. Een nieuw artikel 3 'Groen' ingevoegd. Het huidige artikel 3 'Verkeer-Verblijfsgebied' wordt vernummerd naar artikel 4. Ook de opvolgende artikelen zijn verder vernummerd.

C. Digitale verbeelding:

1. De bouwvlakken van de woningen langs de Plettenburg zijn aangepast vanwege de aanpassing van een 3-onder-1 kapwoning naar een 2-onder-1 kapwoning en een vrijstaande woning.
2. De bestemming Verkeer-Verblijfsgebied voor de woningen aan de Plettenburg is deels gewijzigd in de bestemming 'Groen'.
3. De bouwvlakken van de woningen aan de Edisonbaan zijn iets opgeschoven naar het zuiden.
4. Het bouwvlak van de noordelijk gelegen woningen in het binnen gebied is iets opgeschoven naar het noorden.
5. Het bouwvlak van de zuidelijk gelegen woningen in het binnen gebied is iets opgeschoven naar het zuiden.
6. Het bouwvlak van het appartementengebouw is 1 m verbreed en 1 m naar het zuiden verplaatst.
7. Het aantal woningen in het bouwvlak van het appartementengebouw is verlaagd naar maximaal 31 woningen.
8. Het plangebied is voor het appartementengebouw vergroot t.b.v. een extra parkeerplaats. Hier is de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied toegevoegd. Daarnaast is door herschikking van de parkeerplaatsen het plangebied ten zuiden hiervan verkleind.

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 57 woningen mogelijk: 31 appartementen en 26 grondgebonden woningen.

Het bestemmingsplan is vanaf 21 juli 2015 te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of analoog in te zien bij de receptiebalie op de eerste etage van het Stadhuis aan het Stadsplein 1 te Nieuwegein.

Tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning kan door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze kenbaar te maken;
- een belanghebbende tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht (*dit is dus alleen voor bovenvermelde wijzigingen*).



beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn start op de dag nadat het bestemmingsplan ter inzage is gelegd en bedraagt 6 weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep (de motivering).

Let op: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing, daarom kunnen na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet meer worden aangevuld.

Als binnen bovenvermelde termijn geen beroep wordt ingesteld, verkrijgt het bestemmingsplan onherroepelijke status.

Tevens kan door diegene die beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer binnen de beroepstermijn, een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nieuwegein, 20 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Nieuwegein.