

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Horecavoorziening Kudelstaartseweg 295-297'



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad van Aalsmeer in haar vergadering van 25 juni 2015 het bestemmingsplan 'Horecavoorziening Kudelstaartseweg 295-297' met de daarop betrekking hebbende stukken gewijzigd heeft vastgesteld. In samenhang met het bestemmingsplan is tevens een beeldkwaliteitplan vastgesteld.

Plangebied Het plangebied is gelegen in het dorpscentrum van Kudelstaart nabij het kruispunt van de Kudelstaartseweg met de Herenweg en de Bildammerweg.

Doelstelling

Op het perceel waren voorheen twee vrijstaande woningen gevestigd. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd de komst van een kleinschalige horecagelegenheid conform de in 2011 door de raad van de gemeente vastgestelde uitgangspunten mogelijk te maken. Het bestemmingsplan voorziet tevens in de mogelijkheid op de verdieping van de horecagelegenheid een viertal appartementen te realiseren.

Inzien bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een planverbeelding en planregels en gaat vergezeld van een toelichting. Vanaf 1 januari 2010 geldt het digitale bestemmingsplan als het rechtsgeldige bestemmingsplan. Het raadsbesluit tot vaststelling en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken van 17 juli 2015 tot en met 27 augustus 2015 op de volgende wijze voor een ieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IM-RO.0358.10C-VG01, en
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm>
- in papieren vorm bij de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur, en
- bij de Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Een ieder die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvangt een reactie, waarin aangegeven wordt op welke wijze de gemeenteraad de ingediende zienswijze in haar besluitvorming heeft betrokken.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag op grond van artikel 8.2 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening beroep worden ingesteld door:

1. degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
1. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Via de link <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> is het voornamelijk alleen voor burgers mogelijk om het beroep digitaal in te dienen.



Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Samenhangende producten

In samenhang met het bestemmingsplan is tevens een Beeldkwaliteitplan voor de projectlocatie voorbereid. Het Beeldkwaliteitplan is tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld. Tegen het vastgestelde Beeldkwaliteitplan staat geen bezwaar of beroep open.