



## Vastgesteld bestemmingsplan "Klaver 6a" (NL.IMRO.1507.HMKLAVER6A-BPV1)

gemeente

**HORST  
A/D  
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat bestemmingsplan Klaver 6a (NL.IMRO.1507.HMKLAVER6A-BPV1) ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 23 juni 2015 gewijzigd is vastgesteld.

Het plangebied van Klaver 6a ligt in zowel de gemeente Horst aan de Maas als de gemeente Venlo en ligt ingeklemd tussen de Dorperdijk, Greenportlane, Venloseweg en de bedrijventerreinen Trade Port West, Klaver 6b en Klaver 8. In het bestemmingsplan Klaver 6a zal het plangebied de functie van bedrijventerrein krijgen, met daarbij behorende voorzieningen zoals infrastructuur en landschappelijke inpassing.

### Gewijzigde vaststelling

De wijzigingen die de raad van Horst aan de Maas bij vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan betreffen aanpassingen in de toelichting. Hierin is de beschrijving van de milieueffecten op enkele plaatsen geactualiseerd. Meer gedetailleerde informatie over de aangebrachte wijzigingen vindt u in de Reactienota zienswijzen.

### Bekendmaking anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken tevens ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24, lid 3 Wro bekend dat zij op 23 juni 2015 een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wro heeft gesloten met N.V. Werklandschapsontwikkelingsmaatschappij Klavertje 4.

In deze overeenkomst zijn afspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer vastgelegd over onder andere de planologische medewerking van de gemeente die noodzakelijk is voor de ontwikkeling van Klaver 6a. Tevens bevat de overeenkomst afspraken over de financiële bijdragen door de initiatiefnemer ten behoeve van de realisering van het landschapsplan Klavertje 4 gebied.

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt vanaf de dag na datum van deze publicatie gedurende zes weken ter inzage. Tegen de anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

### Ter inzage

*De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen met ingang van 10 juli 2015 gedurende 6 weken (tot en met 20 augustus 2015) ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openings tijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot*



---

17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### **Beroep**

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

1. die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. die het niet eens zijn met wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
3. die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

### **Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening**

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

### **Meer informatie**

Deze informatie is ook terug te vinden op [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Ruimte en Vergunningen, tel. (077)477 97 77.

### **Email geen rechtsgeldige correspondentie**

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.