



Vastgesteld wijzigingsplan Pr. Alexanderstraat 4 Varsseveld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat zij het wijzigingsplan 'Pr. Alexanderstraat 4 Varsseveld', ongewijzigd heeft vastgesteld. Het plan heeft het identificatienummer (planID) NL.IMRO.1509.BP000134-VA01.

Inzage

In de periode van 9 juli 2015 tot en met 20 augustus 2015 kunt u tijdens openingstijden het vastgestelde wijzigingsplan inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen. Het gemeentehuis is geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Op afspraak kan het bestemmingsplan ook worden ingezien op maandag van 08.30 tot 20.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur. Tijdens de vakantie gelden er andere openingstijden. Voor actuele openingstijden zie www.oude-ijsselstreek.nl. Het vastgestelde wijzigingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl). In het gemeentehuis kunt u het vastgestelde bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied is gelegen aan de Prins Alexanderstraat 4 in Varsseveld. Het plangebied wordt globaal omgrensd door:

- een bossage aan de noordzijde;
- de achtertuinen aan de Spoorstraat aan de oostzijde;
- de Prins Alexanderstraat aan de zuidzijde;
- de Irenestraat met aangrenzend park aan de westzijde.

In het bestemmingsplan 'Kom Varsseveld 2010' is de wijzigingsmogelijkheid opgenomen als 'wro-zone wijzigingsbevoegdheid 1'. Door de wijziging wordt het mogelijk om het gebied te herontwikkelen tot een kantoorgebouw en openbaar toegankelijk park.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- een belanghebbende, die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen;
- degene, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt.

Inwerkingtreding



Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 21 augustus 2015, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het beroep is beslist.