



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Beekzicht Herziening 1' te Zundert



burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 19 mei 2015 het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Beekzicht Herziening 1" te Zundert gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Beekzicht Herziening 1" bevat de contouren van de eerste twee kavels aan de nieuwe entree van het bedrijventerrein Beekzicht. De begrenzing is afgestemd op de grenzen van het vigerende bestemmingsplan Beekzicht.

Het vigerende bestemmingsplan wordt op een tweetal punten herzien ten behoeve van het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw. Het gaat hierbij om een vergroting van het bouwvlak aan de westzijde en de bouwhoogte wordt aan de zijde van de entree van Beekzicht verhoogd tot 10 meter.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar de "Nota zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Beekzicht Herziening 1".

Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt samen met het vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken met ingang van 2 juli 2015 gedurende zes weken, dus tot en met 12 augustus 2015, voor een ieder ter inzage bij de gemeente, afdeling Ruimte (Bredaseweg 2 te Zundert).

De digitale versie van het bestemmingsplan is het juridisch bindende plan. Het digitale bestemmingsplan is rechtstreeks in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.zundert.nl onder Inwoner → Ruimtelijke procedures → Bestemmingsplannen.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, dus tot en met 12 augustus 2015, kan beroep worden ingesteld door diegene die met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, belanghebbenden die worden getroffen door de wijziging in het bestemmingsplan, evenals een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 Awb zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep. Indieners van een beroepschrift dienen er rekening mee te houden dat zij griffierecht moeten betalen als zij een beroepschrift indienen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn door voornoemde doelgroep bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit van de gemeenteraad treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.