



Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Boerenbuurt 38, Leersum', Utrechtse Heuvelrug



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 4 juni 2015 het bestemmingsplan Boerenbuurt 38, Leersum gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSMboerenbuurt38-va01). Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 26 juni 2015 tot en met 7 augustus 2015.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan maakt, in ruil voor de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en het staken van het agrarische bedrijf, één extra burgerwoning op het perceel Boerenbuurt 38 te Leersum mogelijk. Ook voorziet het bestemmingsplan in een woonbestemming voor de al aanwezige woningen op het perceel Boerenbuurt 38 en 40 en heeft het plan betrekking op het agrarisch bedrijf gevestigd op de Boerenbuurt 11. In het ontwerpbestemmingsplan, wordt in verband met de woningbouwontwikkeling tegenover het perceel, de agrarische bouwkael van dit bedrijf aangepast. Er is geen exploitatieplan vastgesteld, aangezien het kostenverhaal via een anterieure overeenkomst anderszins is geregeld.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan (en de daarop betrekking hebbende stukken) is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl. Via de rubriek 'Actueel' onder 'Ter inzage' vindt u de digitale koppelingen naar het plan. Een andere mogelijkheid is via http://www.heuvelrug.nl/actueel/ter-inzage_44539/

U kunt het plan ook inzien in de Gemeentewinkel, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheek van Leersum tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 27 juni 2015 tot en met 7 augustus 2015 kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerking treden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.