



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Helmond-Oost I, Helmond



Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad op 9 juni 2015 het bestemmingsplan Helmond-Oost I gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 30 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage.

Het betreft de actualisering van het bestemmingsplangebied Helmond Oost. In grote lijnen betreft het de woonbuurten Beisterveld, Beisterveldse Broek en Straakven, die worden begrensd door de Bakelsedijk, de burgemeester van Houtlaan, de Deurneseweg en de Kanaalomleiding. Op één ontwikkeling na is hier sprake van een conserverend bestemmingsplan. De ontwikkeling betreft een perceel op de hoek Straakvense Bosdijk-Van Weerden Poelmanstraat, waarvan de huidige maatschappelijke bestemming is gewijzigd in een woonbestemming ten behoeve van de bouw van 17 woningen.

Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen. Identificatiecode is NL.IMRO.0794.1100BP110050-2000.

Er ligt ook een papieren exemplaar in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van dit exemplaar kan alleen op afspraak, via telefoonnummer 14 04 92 of via www.helmond.nl/afspraak. De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

In de toelichting is de tekst in paragraaf 5.6 Verkeer – Parkeren aangepast aan de nieuwe regelgeving ten aanzien van het parkeren.

In de planregels is bij diverse artikelen het onderdeel parkeren toegevoegd, onder verwijzing naar de parkeernormen die als bijlage aan de planregels is toegevoegd. Artikel 21.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening, is verwijderd.

Voor een compleet overzicht en exacte beschrijving van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel en raadsbesluit en het gewijzigd vastgestelde, ter inzage liggende, bestemmingsplan.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 1 juli 2015 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- belanghebbenden voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift kunt u sturen naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Helmond, 26 juni 2015

*Burgemeester en wethouders,
P.J.M.G. Blanksma – Van den Heuvel,
burgemeester.*

*A.P.M. Ter Voert,
secretaris*

Een beroepschrift kunt u sturen naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.