

Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan hoek Maasstraat-Pastoor Geenenstraat te Baarlo en besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Peel en Maas



Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 83 tweede lid en artikel 110 c Wet Geluidhinder bekend dat:

- de gemeenteraad van Peel en Maas in de openbare vergadering van 16 juni 2015 het bestemmingsplan hoek Maasstraat-Pastoor Geenenstraat ongewijzigd heeft vastgesteld;
- het college van burgemeester en wethouders het besluit hogere grenswaarden heeft verleend.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied. Het plangebied van het bestemmingsplan ligt op de hoek van de Maasstraat en de Pastoor Geenenstraat in Baarlo (ook wel Het Hof genaamd). De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 18 grondgebonden levensloopbestendige woningen. Het beeldkwaliteitsplan bestaat uit een beschrijving van de sfeer, referentiebeelden en toetsingscriteria van het bouwplan. Met dit beeldkwaliteitsplan wordt de voorgestane ruimtelijke kwaliteit van dit gebied gewaarborgd.

Het ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan heeft van 19 maart tot en met 29 april 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Binnen het plangebied van bovengenoemd bestemmingsplan wordt de bouw van woningen aan de Maasstraat mogelijk gemaakt, waarbij de geluidsbelasting boven de voorkeurswaarde van 48 dB zal uitkomen. Het ontwerp besluit heeft van 19 maart tot en met 29 april 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Inzien bestemmingsplan en hogere grenswaarden

Het ontwerpbestemmingsplan, het besluit hogere grenswaarden en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1894.BPL0116-VG01
- Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl → Inwoners → Actueel → Bekendmakingen;
- Een papieren versie van het bestemmingsplan ligt in het gemeentehuis, bij de publieksbalie ter inzage.

Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van 25 juni 2015 tot en met 5 augustus 2015.

Beroep instellen

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de ontwerpbeschikking inzake hogere grenswaarden zijn geen zienswijzen ingediend. Tegen het besluit staat wel beroep open. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Op grond van artikel 145 van de wet geluidhinder loopt de beroepstermijn van het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder tegelijk en gezamen-



lijk met de beroepstermijn voor het bestemmingsplan.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer Informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, via (070) 4264426.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact met L.A. Silva of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.

Panningen, 24 juni 2015