



Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'burgemeester Winklerplein', Sliedrecht

Gemeente **Sliedrecht**

Vestiging voorkeursrecht

Voorstel tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij, op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg op 23 juni 2015 hebben besloten om op grond van artikel 6 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De desbetreffende percelen zijn gelegen aan het burgemeester Winklerplein in Sliedrecht. De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor geïntensiveerde woningbouw en centrumvoorzieningen waaronder detailhandel, commerciële voorzieningen en bijbehorende voorzieningen waaronder verkeer- en groenvoorzieningen, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken.

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30376363-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 3 juni 2015.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 25 juni 2015 voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Sliedrecht, Industrieweg 11 te 3361 HJ Sliedrecht. Openingstijden van het gemeentekantoor: maandag en dinsdag van 09.00 uur tot 12.00 uur, woensdag en vrijdag van 09.00 uur tot 15.00 uur en donderdag van 09.00 uur tot 15.00 uur en van 17.00 uur tot 20.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Sliedrecht te koop aanbieden.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van percelen te bestendigen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 25 juni 2015 tot en met 22 juli 2015, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Sliedrecht, postbus 16 te 3360 AA Sliedrecht. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met de heer H. Petter, onder telefoonnummer 0610631875.

Bezwaar

Het voorstel van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 25 juni 2015 tot en met 5 augustus 2015, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht, postbus 16 te 3360 AA Sliedrecht.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;



-
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer H. Petter, onder telefoonnummer 0610631875.

Sliedrecht, 24 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht.