

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Driehoekweg Haaren'



gemeente
Haaren

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Haaren : Driehoekweg 3 (perceel Haaren D 1903).

De gemeenteraad van Haaren heeft op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in zijn vergadering van 20 november 2014 het bestemmingsplan 'Driehoekweg Haaren' gewijzigd vastgesteld. Tevens besloot de raad om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het opheffen van de mogelijkheid tot het vestigen van intensieve veehouderij en de realisatie van woningen op het perceel Driehoekweg 3 in Haaren. Het huidige bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij vervalt. De bestaande bedrijfswoning (langgevelboerderij) mag op basis van het nieuwe bestemmingsplan gesplitst worden. Daarnaast worden twee nieuwe vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

Het projectgebied is gelegen aan de zuidoostrand van het dorp Haaren. Om woningen in plaats van intensieve veehouderij mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' worden aangepast. Het bestemmingsplan 'Driehoekweg Haaren' voorziet in deze aanpassing.

Tevens is voor de ontwikkeling een hogere grenswaarde verkeerslawaaai noodzakelijk. Deze is verleend op 4 november 2014.

Er zijn over het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. De gewijzigde vaststelling betreft een ambtshalve wijziging die tijdens besluitvorming door de gemeenteraad is aangepast via een amendement.

Het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 22 januari 2015 gedurende zes weken (t/m woensdag 4 maart 2015) ter inzage.

U kunt het bestemmingsplan op meerdere manieren in zien. U kunt het plan in zien in het gemeentehuis bij de balie van de Gemeentewinkel. Hiervoor dient u een afspraak te maken. Bel hiervoor naar 0411-627282. Het plan is ook in te zien op onze website www.haaren.nl/woningbouw. Hier klikt u op 'kleine projecten' en daar vindt u het bestemmingsplan 'Driehoekweg Haaren'.

Tevens vindt u het plan terug op www.ruimtelijkeplannen.nl. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP1400HRNdriehP101-VA01.

Belanghebbenden kunnen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag tijdens de termijn van ter inzage legging beroep instellen.

Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt. Deze belanghebbenden kunnen wel tegen de wijzigingen in het vastgestelde plan beroep instellen.

Het besluit van de gemeenteraad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Haaren, 12 januari 2015



Burgemeester en wethouders van Haaren