

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Ammerzoden Noord 2014' (BP1114) en vastgesteld beeldkwaliteitsplan 'Ammerzoden Noord' (als onderdeel van de welstandsnota), Maasdriel



### Bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 4 juni 2015 gewijzigd vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan maakt het mogelijk om in totaal 58 woningen (fase 1) te bouwen in Ammerzoden Noord (tussen de Uilecotenweg en de Hoge Heiligenweg). Voor de overige 32 woningen (fase 2) zal een apart bestemmingsplan in procedure worden gebracht op het moment dat er behoefte aan is. In het woningbouwplan zijn in totaal 90 woningen opgenomen.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Een totaaloverzicht van de wijzigingen is opgenomen in hoofdstuk 3 van "Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Ammerzoden Noord 2014". Deze ligt bij de stukken ter inzage. De belangrijkste wijziging is dat er een aantal woningen wordt weggelaten uit het plan. Dat betekent dat circa 58 woningen worden gerealiseerd. Reden hiervoor is dat in de zienswijzen is aangegeven dat er op Uilecotenweg 8 koeltransporten plaatsvinden. Het geluid dat hierbij vrijkomt overschrijdt de 50 dB(A)-grens voor deze woningen. Voordat deze woningen planologisch mogelijk gemaakt kunnen worden is nader onderzoek nodig.

Op het vastgestelde bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

### Beeldkwaliteitsplan

De gemeenteraad heeft het beeldkwaliteitsplan op 4 juni 2015 vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

Voor het plangebied is, aanvullend op de regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van in te dienen bouwplannen voor deze locatie.

### Inzien

Van 18 juni 2015 tot en met 29 juli 2015 liggen het vastgestelde bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

- onze website onder 'Wonen en Leven / Bouwen en bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen inkijken.
- op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1114-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://imro.maasdriel.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1114-/NL.IMRO.0263.BP1114-VG01>

### Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

- door diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
- tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht



- door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat

- de belanghebbende in het beroepschrift moet vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- de belanghebbende binnen de beroepstermijn moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit (na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe gronden meer worden aangevoerd; het beroep is dan niet ontvankelijk);
- de Raad van State het beroepschrift versneld behandelt.

### **Meer informatie**

Bel (14 0418) of mail ([info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)) de gemeente en vraag naar mevrouw D. van Lienden of mevrouw M. Stolk.