



Vastgesteld bestemmingsplan Kerkdorp Den Hout, herziening IV (Vrachelsestraat-Molenakker), Oosterhout



Besluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting Hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor het gebied gelegen in de oksel van de Vrachelsestraat en de Molenakker te Den Hout een bestemmingsplan is vastgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn naast het bestemmingsplan ook hogere waarden voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

Bestemmingsplan Kerkdorp Den Hout, herziening IV (Vrachelsestraat-Molenakker)

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening ligt met **ingang van 18 juni 2015** (vanaf donderdag) gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** het door de gemeenteraad op 26 mei 2015 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Kerkdorp Den Hout, herziening IV (Vrachelsestraat-Molenakker) (NL.IMRO.0826.BSPHz4denhout-VA01), met de hierbij behorende stukken.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied gelegen in de oksel van de Vrachelsestraat en de Molenakker te Den Hout.
Het voorziet in de realisatie van 11 grondgebonden woningen in de diverse woningbouw categorieën.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling een of meerdere wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. In de regels is een voorwaardelijke bepaling opgenomen voor de sloop van de bestaande bebouwing en wordt in een ander Artikel verwezen naar het gemeentelijk parkeerbeleid. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft een actualisatie van verschillende onderzoeken plaatsgevonden. De resultaten daarvan zijn verwoord in de Toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan.

Besluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting Wet geluidhinder bestemmingsplan Kerkdorp Den Hout, herziening IV (Vrachelsestraat-Molenakker)

Voorts is door burgemeester en wethouders, met toepassing van artikel 110a van de Wet geluidhinder, een besluit genomen tot vaststelling van hogere waarden voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van de Vrachelsestraat (maximaal 57 dB). Het betrokken besluit ligt, met bijbehorende stukken, eveneens ter inzage.

Terinzagelgiging

De beide vaststellingsbesluiten liggen, met bijbehorende stukken, **met ingang van 18 juni 2015** gedurende **zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout en in Dorpshuis Den Brink, Houtse Heuvel 24a te Den Hout (tel. 0162-422971). Tevens kunnen alle stukken ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.oosterhout.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Vanaf de dag na ter inzage legging van de stukken (**vanaf vrijdag 19 juni 2015**) kan gedurende 6 weken (**dus tot uiterlijk 31 juli 2015**) beroep worden ingesteld tegen het gewijzigde besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan en/of tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting, door:

- een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan resp. bij het college van burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit hogere waarden naar voren heeft gebracht;



-
- een belanghebbende, die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
 - een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Oosterhout, 17 juni 2015