



Bestemmingsplan en omgevingsvergunning De Dellen 26-32 Surhuisterveen



Inleiding

Het bestemmingsplan De Dellen 26-32 Surhuisterveen geeft een regeling voor het realiseren van een woongebouw voor 38 appartementen. Twintig appartementen zullen door de SWA worden verhuurd en de overige achttien appartementen zullen worden verhuurd aan de JP van den Bent stichting. De JP van den Bent stichting biedt begeleid wonen aan voor mensen met een verstandelijke en/of meer-voudige beperking.

Op 4 juni 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Vervolgens is voor het bouwen van het woongebouw een omgevingsvergunning verleend.

De omgevingsvergunning is ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning op het volgende punten gewijzigd.

- Ten aanzien van onderdeel "Bij dit besluit behorende aanvraag gegevens": de aanvullingen op de vergunningaanvraag zijn verwerkt (VGM concept, brandoverslag verwerking en RID rapportage controle 15002-1 en de zienswijzennota)
- Er zijn in de voorschriften twee voorwaarden toegevoegd: er dienen minimaal 38 parkeerplaatsen aanwezig te zijn en er zal een definitieve VGM rapportage aangeleverd moeten worden.

De besluitvorming voor het bestemmingsplan en omgevingsvergunning worden gecoördineerd (zie kopje coördinatie-regeling).

Coördinatie-regeling

Op 22 november 2012 heeft de gemeenteraad de Coördinatieverordening gemeente Achtkarspelen vastgesteld. Hierin is bepaald dat, onder andere, een bestemmingsplan en omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld kunnen worden. Dit betekent dat voor de aanvraag omgevingsvergunning dezelfde procedure wordt gevolgd als voor het bestemmingsplan. De mogelijkheid van het coördineren van deze besluiten is voorgelegd aan de aanvrager van de omgevingsvergunning. De aanvrager heeft aangegeven voorkeur te hebben voor een gecoördineerde behandeling. Zowel de vaststelling van het bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning liggen gelijktijdig ter inzage.

Ter inzage

Vanaf **18 juni tot en met 29 juli 2015** liggen het bestemmingsplan De Dellen 26-32 Surhuisterveen en de verleende omgevingsvergunning ter inzage.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning kunt u inzien:

- in het klantcontactcentrum tijdens de openingstijden van het gemeentehuis; en
- via onze website www.achtkarspelen.nl/plannen.

Het bestemmingsplan is ook in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl (planID NL.IMRO.0059.BPSvDe-Dellen2632-VG 01) .

Beroep

Tot en met 29 juli 2015 kan beroep worden ingesteld tegen de besluiten door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze heeft ingediend;



- een belanghebbende die gegronde redenen heeft waardoor hij geen zienswijze heeft ingediend; en
- een belanghebbende die bedenkingen heeft over de genoemde wijzigingen van de omgevingsvergunning.

U kunt uw brief sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook om een schorsing vragen. Dit kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De besluiten worden definitief op de dag na afloop van de beroepstermijn, behalve als een verzoek om schorsing wordt ingediend. De besluiten worden dan pas definitief nadat de Raad van State een beslissing heeft genomen.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marije Streefkerk of Jan Willem van der Molen van de afdeling Ruimte, via het algemene nummer 14 0511.

Buitenpost, 17 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

G.Gerbrandy, burgemeester

E.H.C. van der Laan, secretaris