

Bestemmingsplan 'Zeelberg 21' (NL.IMRO.0858.BPzeelberg21s11-VA02) vastgesteld, Valkenswaard



Bekendmaking artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 11 juni 2015 gedurende zes weken het op 23 april 2015 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Zeelberg 21' (NL.IMRO.0858.BPzeelberg21s11-VA02) ter inzage ligt.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan betreft een kleine wijziging van het huidige bestemmingsplan 'Zeelberg 21'. De reden hiervoor is de aanhouding van de beroepszaak op 26 februari 2015 van de Raad van State. Voor Zeelberg 21 is een oplossing gezocht voor het bouwwerk waarin wordt gewoond en voor het bouwwerk dat als hobbyruimte fungeert. Er is een zogenaamde uitsterfconstructie opgenomen. Dit betekent dat het noordoostelijke bouwwerk tijdelijk gebruikt mag worden voor bewoning en het zuidwestelijke bouwwerk tijdelijk als hobbyruimte gebruikt mag worden door twee personen. De Raad van State heeft het niet nodig geacht om bij de voorbereiding van het nieuwe besluit de procedure van afdeling 3.4 van de Awb te doorlopen.

Wijzigingen

Bestemmingsplan 'Zeelberg 21', betreft een wijziging van het bestaande bestemmingsplan 'Zeelberg 21' op die manier dat een tweede gebruiker ook gebruik kan maken van het tijdelijk wonen en bewoning van de woning en tijdelijk gebruik van de schuur als hobbyruimte op het perceel dat kadastraal bekend staat als Valkenswaard, sectie I, nr. 257 en plaatselijk bekend als Zeelberg 21.

Terinzagelegging

De digitale versie is vanaf 11 juni 2015 tot en met 22 juli 2015 te raadplegen via de gemeentelijke website

www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan ligt vanaf 11 juni 2015 ook analoog voor ieder zes weken ter inzage:

- in de informatiehoek in de hal van het gemeentehuis van Valkenswaard aan De Hofnar 15 (tijdens openstellingstijden);
- in de leeszaal van de bibliotheek aan De Hofnar 12 in Valkenswaard;
- in het Dorpshuis aan de Dorpsstraat 55 in Borkel en Schaft (tijdens openstellingstijden).

Per 1 januari 2010 is de digitale versie bindend verklaard en deze gaat dan ook boven de analoge versie. Aan de analoge exemplaren kunnen geen rechten worden ontleend.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 11 juni 2015 gedurende zes weken (tot en met 22 juli 2015) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de aangebrachte aanpassingen en doorgevoerde wijzigingen.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden inge-



diend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 10 juni 2015

*burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,
R.F.W. van Eijck*

*de burgemeester,
A.B.A.M. Ederveen*