



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Wonen Holten, De Kol', Rijssen-Holten



30-04-2015

Dit bestemmingsplan wordt aan de noordzijde door de Drogenstraat begrensd, aan de oostzijde door de Lageweg, aan de zuidzijde door de Hoffesstraat en de Weverstraat en aan de westzijde door de Industriestraat. Ten slotte maakt ook de oude locatie van de Holterenkschool deel uit van het plangebied.

Dit plan maakt planologisch een woonwijk met bijbehorende voorzieningen mogelijk. Het betreft hoofdzakelijk een digitalisering van het nu geldende bestemmingsplan voor de Kol. Enkele wijzigingen zijn aangebracht. De wijzigingen betreffen onder andere een hogere goothoogte voor enkele woonblokken, de inpassing van de appartementen van Zozijn en een onderscheid tussen woonbestemmingen in verband met leesbaarheid. Een volledig overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in paragraaf 6.3 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

Het plan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp op de doortrekking van een gevellijn aan de Akker 25-27. De gevellijn is binnen de bestemming Woongebied – Blokken 'om de hoek' doorgetrokken.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1742.BPHW2014001-0401> en op onze website onder *Publicaties / Bekendmakingen*. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.rijssen-holten.org/plannen/NL.IMRO.1742.BPHW2014001-/NL.IMRO.1742.BPHW2014001-0401/>

U kunt het bestemmingsplan vanaf woensdag 10 juni 2015 t/m woensdag 22 juli 2015 inzien bij het loket van de afdeling Wonen en Ondernemen of digitaal via onze website onder *Publicaties / Bekendmakingen*. Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan vanaf de donderdag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, kunnen belanghebbenden ook beroep instellen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie vindt u op onze website onder *Digitaal loket / Inwoner / Overheid en democratie / Bezwaar en beroep overheid*. Een geprinte versie is verkrijgbaar bij het loket Wonen en Ondernemen.