



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Terrein Hogt'



Vanaf 10 juni 2015 ligt het op 28 april 2015 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Terrein Hogt' zes weken lang ter inzage. Dit gebeurt op grond van artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening. Iedereen kan het plan inzien bij de publieksbalie in het stadhuis.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het zogeheten terrein Hogt en ligt globaal tussen de Schipleidelaan, Binnenweg en de Oude Almeloseweg. Het plan voorziet in de realisatie van een (pannenkoeken)restaurant en de realisatie van een woonerf, bestaande uit maximaal 3 woongebouwen met daarin maximaal vijf woningen.

De door de raad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen hebben hoofdzakelijk betrekking op:

- De ruimtelijke inpassing van het woonerf (o.a. wijziging situering woonerf en verwijdering voet/fietspad) en de dierenweide
- Het beperken van de gebruiksmogelijkheden van het (pannenkoeken)restaurant
- Enkele ondergeschikte regelwijzigingen.

Inzagetermijn

Vanaf 10 juni 2015 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dat kan alleen als zij een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar konden maken. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen die bezwaar hebben tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen. Beroep instellen kan tot en met 21 juli 2015 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verder kunnen belanghebbenden de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als dit wordt gevraagd binnen de beroepstermijn van zes weken dan wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort tot er een beslissing is genomen over het verzoek om voorlopige voorziening.

Bestemmingsplan bekijken

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.oldenzaal.nl/bestemmingsplannen. Daarnaast kunt u het plan bekijken via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0173.BP16038-va01>. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.oldenzaal.nl/imro2008/NL.IMRO.0173.BP16038-va01>.

Oldenzaal, 9 juni 2015

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal