

Ontwerpbestemmingsplan Bovenmeerweg 34–36, Leidschendam-Voorburg



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maakt bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan 'Bovenmeerweg 34-36' ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan omvat de volgende percelen:

- plaatselijk bekend Bovenmeerweg 34, kadastraal bekend gemeente Stompwijk sectie C nummers 665;
- plaatselijk bekend Bovenmeerweg 36, kadastraal bekend gemeente Stompwijk sectie C nummers 2180, 2335;
- plaatselijk bekend Bovenmeerweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Stompwijk sectie C nummer 2554.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

De gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg heeft in zijn vergadering van 7 februari 2012 het bestemmingsplan Landelijk Gebied (gewijzigd) vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Bovenmeerweg 34-36' betreft een partiële herziening van dit bestemmingsplan. Aanleiding voor deze herziening is een bij de gemeente ingediend bouwplan van de eigenaren-bewoners van het perceel Bovenmeerweg 36 te Leidschendam.

Aanvragers wensen een nieuwe woning met bijbehorend bijgebouw te realiseren, ter vervanging van de huidige woning op het perceel Bovenmeerweg 36. Ten behoeve hiervan is een beperkte uitbreiding van het woonerf Bovenmeerweg 36 noodzakelijk. De woning Bovenmeerweg 36 maakt nu deel uit van de karakteristieke woonboerderij ter plaatse. De woonboerderij is jaren geleden gesplitst in een 'twee-onder-één kap', plaatselijk bekend als Bovenmeerweg 34 en 36. Met het bouwplan zullen de huidige woningen in de woonboerderij weer worden samengevoegd tot één woning, ten behoeve van de bewoners van de woning Bovenmeerweg 34. Om het bouwplan en de herverdeling van de betreffende woonpercelen mogelijk te maken dienen de huidige bestemmingsvlakken voor 'Wonen' in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, qua onderlinge indeling en begrenzing te worden herzien. Het aantal toegestane woningen (2) ter plaatse blijft gelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bovenmeerweg 34-36' voorziet uitsluitend in een herziening van de begrenzing en onderlinge indeling van de geldende woonvlakken. De regels voor de bestemming 'Wonen' in het bestemmingsplan Landelijk Gebied zijn verder ongewijzigd, integraal overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Termijn van inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 12 juni 2015 tot en met donderdag 23 juli 2015.

Inzien ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn als volgt in te zien:

- op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.1916.Bovenmeerweg34en36-ON01;
- op de gemeentelijke website www.lv.nl/bestemmingsplannen;
- een papieren versie ligt in het Servicecentrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam) en bij Werkplein Corbulo (Prins Bernhardlaan 183) in Voorburg.



Indienen zienswijzen

Tijdens de eerder genoemde termijn van inzage kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen bij:

De gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg
Ontwerpbestemmingsplan 'Bovenmeerweg 34-36' / zaaknummer 1355016
Postbus 1005
2260 BA LEIDSCHENDAM

Een zienswijze dient minimaal voorzien te zijn van:

- uw naam, adres en onderwerp 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bovenmeerweg 34-36'.
- een motivatie waarom u het niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan en
- uw handtekening.

Houdt er rekening mee dat uw zienswijze in beginsel openbaar is. Het is niet mogelijk om een anonieme zienswijze of een zienswijze via internet of e-mail in te dienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw S. Julen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 070.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met mevrouw S. Julen of een van de andere medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, vakgroep ruimtelijke plannen op telefoonnummer 14 070.

Leidschendam-Voorburg, 10 juni 2015