

Ontwerpomgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Uiterweg 1985.' En Uiterweg-Plasoevers 2005 e.o., Uiterweg 214, Aalsmeer



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend, dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van die wet omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten aanleggen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het adres Uiterweg 214 ten behoeve van de herinrichting van een recreatieperceel. De ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van vrijdag 29 mei 2015 tot en met donderdag 9 juli 2015 ter inzage.

Doelstelling

Een gedeelte van de projectlocatie gelegen is in het bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2005', en heeft hierin de bestemming 'Jachthaven I' en 'water behorende bij jachthaven' heeft. De aanvraag ziet op het dempen van water en het graven van water ten behoeve van het recreatiepark op locaties waar deze functies niet zijn voorzien in dit bestemmingsplan. Het andere gedeelte van de projectlocatie is een gedeelte van de locatie gelegen is in het bestemmingsplan "Uiterweg 1985" en heeft hierin de bestemming "recreatieve doeleinden II". In strijd met deze bestemming wordt ter plaatse van deze gronden water gerealiseerd. Nu het project in strijd is met de gebruiksvoorschriften van de geldende bestemmingen en er geen binnenplanse vrijstellingsmogelijkheden zijn en het project tevens niet valt onder de zogenoemde 'kruimelgevallenregeling' als bedoeld in artikel 4 van Bijlage II van het Bor, kan het plan alleen door middel van het andere mogelijkheden zijn om aan het project medewerking te verlenen, is het worden gerealiseerd met toepassing van de buitenplanse afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, mits voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Inzien ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerpomgevingsvergunning ligt met de bijbehorende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing, met ingang van vrijdag 29 mei 2015 tot en met donderdag 9 juli 2015 voor een ieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.OIAVHB09xU-OW01, en
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm>
- in papieren vorm bij de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.
- de Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Indienen zienswijze

Gedurende de hiervoor genoemde inzage termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. U kunt er ook voor kiezen uw zienswijze digitaal in te dienen via de gemeentelijke website door op de hiervoor genoemde webpagina de optie 'reageren' te kiezen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Burgermeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit "Uiterweg 214"'. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met het algemene telefoonnummer 0297-387575.