



Ontwerpbestemmingsplan Lunette Eiland en beeldkwaliteitsplan Lunette Eiland Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 28 mei 2015 bij het loket voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Ontwerpbestemmingsplan "Lunette Eiland" en beeldkwaliteitsplan Lunette-eiland Zutphen

Het bestemmingsplan ziet op toevoeging van maximaal 20 woningen. Daarnaast worden in het bestaande gevangenisgebouw gemengde doeleinden mogelijk gemaakt. De woningbouw heeft in het ontwerpbestemmingsplan een uit te werken bestemming gekregen. Daarmee kan een ontwikkelaar binnen de uitwerkingsregels zijn eigen invulling kiezen. De voormalige dienstwoningen met bijbehorende gronden krijgen een bestemming "Wonen".

Voor de ontwikkeling van Lunette Eiland is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan gaat in op de gewenste kwaliteit van de voorgenomen ontwikkeling. Na vaststelling maakt het beeldkwaliteitsplan deel uit van de welstandsnota van de gemeente Zutphen.

Plangebied

Het plangebied betreft het bebouwde deel van het jeugdgevangenissterrein binnen de gracht: het Lunette Eiland. Het jeugdgevangenissterrein wordt aan de zuidzijde begrensd door de gracht die grenst aan de Vijfmorgenstraat, aan de oostzijde door de voormalige sportvelden van de jeugdgevangenis, aan de noordzijde door de gracht die grenst aan de woonbebouwing van de Spitaalderkamp. In het westen vormt de gracht langs de Lunettestraat de grens.

Zienswijzen respectievelijk opmerkingen en/of suggesties

Een ieder kan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening respectievelijk artikel 150 Gemeentewet en de gemeentelijke inspraakverordening gedurende de termijn van terinzagelegging, derhalve tot en met 8 juli 2015, schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het bovengenoemde bestemmingsplan resp. zijn opmerkingen en/of suggesties omtrent bovengenoemd beeldkwaliteitsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze resp. opmerking en/of suggestie kunt u richten aan de gemeenteraad, Postbus 41, 7200 AA Zutphen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Klantcontact, telefoonnummer 14 0575.

Plan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan "Lunette eiland" en het beeldkwaliteitsplan Lunette-eiland Zutphen kunt u inzien in het gemeentehuis, bij het Loket. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl, onder "Nieuws" en dan kiezen voor "Plannen ter inzage". Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp0710Luneteiland-on02>



De bestanden van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp0710Luneteiland-on02>

Zutphen, 27 mei 2015

*Namens burgemeester en wethouders van Zutphen,
teamleider team Omgeving van de afdeling Klantcontact,
M. Kelhout*