



Ontwerpbestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 3, Uithoorn



Burgemeester en wethouders van Uithoorn maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 3 met identificatiecode NL.IMRO.0451.BPIepenlaanD3-OW01 met ingang van vrijdag 29 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Toelichting

Het project Iepenlaan betreft een herstructureringsopgave van een verouderd glastuinbouw gebied. Om verdere verpaupering tegen te gaan, wordt met een integrale herstructurering het gebied ontwikkeld tot een hoogwaardig woon,- werk,- leef en recreatiegebied. Gezien de omvang van het gebied en de vele eigenaren is de herstructureringsopgave van de Iepenlaan een ontwikkeling die meerdere jaren kan gaan duren. Hierdoor is er voor gekozen om in het project in fases in te delen. In de eerste fase is voor het project een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Bij het voorontwerpbestemmingsplan is de visie weergegeven van de toekomstige eindsituatie van de herstructureringsopgave Iepenlaan. Pas als tot aankoop van de gronden wordt overgegaan en er een koopovereenkomst wordt gesloten, wordt een ontwerpbestemmingsplan voor dat deelgebied in procedure gebracht. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan betreft dit deel van het proces en betreft het derde bestemmingsplan dat in procedure gaat voor het project Iepenlaan. Het bestemmingsplan voor deelgebied 3 heeft betrekking op de percelen Iepenlaan 16, 40 en 46-48, waarbij de woonkavels en de aansluitende weidekavels worden in bestemd. Deze percelen zijn gelegen aan de noordzijde van de Iepenlaan.

Daarnaast wordt in dit bestemmingsplan een correctie gedaan die is ontstaan bij het verkeerd inmeten van het bouwvlak waar de kookstudio is gesitueerd bij het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 2. Deze correctie is van technische aard en heeft verder geen consequenties voor het ontwerp van het groengebied.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 3 ligt vanaf vrijdag 29 mei 2015 tot en met donderdag 9 juli 2015 ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis gedurende de openingstijden van het gemeentehuis.

Indienen zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van de gemeente Uithoorn, postbus 8, 1420 AA Uithoorn. De gemeenteraad zal met inachtneming van eventuele zienswijzen, een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Uithoorn, 27 mei 2015