



## Vaststelling bestemmingsplan Holtenbroek, Bachlaan e.o., Zwolle

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 11 mei 2015 (besluit-nummer EC\_20150330\_JvdB\_02) het bestemmingsplan Holtenbroek, Bachlaan e.o. heeft vastgesteld

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Bachlaan, de Klooienberglaan, Beethovenlaan en de Porporastraat.

Het bestemmingsplan voorziet in woningbouw met een mix van appartementen en grondgebonden woningen. Het doel van het bestemmingsplan is de herontwikkeling van de Bachlaan en omgeving in Holtenbroek tot een aantrekkelijk en karakteristiek stedelijk woongebied mogelijk te maken.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. In het ontwerp bestemmingsplan is alleen een parkeerartikel opgenomen voor het bouwen en niet voor het wijzigen van gebruik. Door het vervallen van de stedenbouwkundige bepaling uit de bouwverordening is hiervoor geen juridisch handvat meer. Gelet hierop is in de regels van het bestemmingsplan ook een parkeerartikel voor het wijzigen van het gebruik opgenomen.

Het bestemmingsplan Holtenbroek, Bachlaan en omgeving met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 28 mei 2015 gedurende zes weken tot en met 8 juli 2015 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14027-0004](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14027-0004)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14027-/NL.IMRO.0193.BP14027-0004/>

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20 019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.