



Ontwerpbestemmingsplan 8^e Herziening Amstelveen Midden-West, Appellaan Notenlaan



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan 8^e Herziening Amstelveen Midden-West, Appellaan Notenlaan.

In het kader van de Toekomstvisie Amstelveen 2020+ beoogt de gemeente Amstelveen de kwaliteit en kwantiteit van de woningvoorraad te verhogen aan de hand van onder meer herstructureringsopgaven. De herontwikkeling van het plangebied Appellaan Notenlaan is zo'n opgave. Voorliggend ontwerp bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een woningbouwproject aan de Appellaan-Notenlaan in het Keizer Karelpark. Het woningbouwproject betreft een woonbuurt met 37 grondgebonden woningen, waarvan 19 koopwoningen en 18 huurwoningen. De koopwoningen zijn gesitueerd in het noorden van het plangebied, bestaande uit twee blokken van 8 woningen en een driekapper in het noordoosten van het plangebied. De overige woningen in het plangebied zullen als huurwoningen in de markt worden gezet.

Op de locatie zijn een schoolgebouw, twee gymzalen en een schoolplein/speelveld aanwezig. Het schoolgebouw wordt tijdelijk gebruikt door het ROC, de voedselbank en de naschoolse opvang van Kinderrijk. Ten behoeve van dit project zal de school worden gesloopt en zal het aanwezige schoolplein worden verplaatst. De gymzalen aan de Appellaan worden momenteel gebruikt door een turnvereniging en zullen in eerste instantie behouden blijven.

Voor het plangebied geldt op basis van het geldende bestemmingsplan Amstelveen Midden-West de bestemming Maatschappelijk. Met voorliggend bestemmingsplan wordt deze bestemming omgezet in de bestemmingen Wonen, Groen, Tuin, Verkeer-Verblijfsgebied en Maatschappelijk (met een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming Wonen). Indien verhuizing van de turnvereniging mogelijk blijkt, komt de locatie van de twee gymzalen aan de Appellaan vrij voor woningbouw. Deze woningbouw (inhoudende circa 11 woningen) zal dan aansluiten op het woningbouwplan zoals in de startnotitie Appellaan Notenlaan is verwoord. Om deze reden is in voorliggend ontwerpbestemmingsplan gekozen voor een Maatschappelijke bestemming met een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming Wonen.

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding (plankaart), planregels, toelichting en bijlagen liggen van 21 mei 2015 tot en met 1 juli 2015 gedurende zes (6) weken voor een ieder op de volgende wijzen ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder 'wonen en leven' – 'bestemmingsplannen en structuurvisies' – 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding' – 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.07H-OW01>

Crisis- en herstelwet

Op grond van artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, eerste tranche (Stb 2010, 289), wordt vermeld dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Hiernaast dienen de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen en kunnen beroepsgronden na de beroepstermijn van zes weken niet meer worden aangevuld. U wordt verzocht in het beroepsschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende het ontwerp bestemmingsplan schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (Postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de



lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.