

## Vaststelling bestemmingsplan 'Oosteinde 60', verlening omgevingsvergunning en vaststelling Besluit hogere waarde geluidhinder, Zeevang



Het college van burgemeester en wethouders van Zeevang maken op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Oosteinde 60' op 20 april 2015 is vastgesteld door de gemeenteraad. Tevens wordt bekend gemaakt dat de omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op de betreffende locatie op 11 mei 2015 is verleend en een Besluit hogere waarden geluidhinder is vastgesteld.

Naar aanleiding van ontwerpbesluiten zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan "Oosteinde 60" voorziet in het kader van bedrijfsbeëindiging in een gedeeltelijke sanering van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en de bouw van een nieuwe woning (Oosteinde 56a). Voor de bouw van die woning is op 24 december 2014 een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevraagd.

Het bestemmingsplan maakt een geluidgevoelige bestemming in de vorm van wonen mogelijk binnen de geluidszone van het spoortraject Hoorn-Amsterdam mogelijk. Het plan is om die reden getoetst aan de Wet geluidhinder. Onderzoek wijst uit dat de geluidbelasting op de gevel van de woning niet voldoet aan voorkeursgrenswaarde van 55dB. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van de voorkeurswaarde. Het bestemmingsplan kan pas worden vastgesteld, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en heeft daartoe een Besluit hogere waarden geluidhinder vastgesteld.

Het bestemmingsplan "Oosteinde 60", de omgevingsvergunning en het Besluit hogere waarden geluidhinder zijn met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Vanwege die coördinatie worden de hieronder vermelde besluiten gelijktijdig voor beroep ter inzage gelegd.

Een exploitatieplan is niet noodzakelijk, nu kostenverhaal anderszins verzekerd is.

### Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken, de omgevingsvergunning en het Besluit hogere waarden geluidhinder liggen met ingang van 20 mei 2015 gedurende 6 weken, d.i. t/m 1 juli 2015 ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 24 te Oosthuizen. Zij kunnen worden ingezien gedurende openingstijden (maandag t/m vrijdag van 9.00 – 12.00 uur en op woensdag van 16.00 – 19.00 uur) en daarbuiten op afspraak.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ook digitaal in te zien via de website van de gemeente ([www.zeevang.nl](http://www.zeevang.nl) onder 'Actueel, bestemmingsplannen') en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). (planidentificatie NL.IMRO.0478.BPOosteinde60-VA01).

De verleende omgevingsvergunning en het Besluit hogere waarden Geluidhinder zijn uitsluitend te raadplegen via de gemeentelijke website [www.zeevang.nl](http://www.zeevang.nl).

### Beroep

Op grond van de artikelen 3.30 en 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de verschillende besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Oosteinde 60', de verleende omgevingsvergunning en Besluit hogere waarden geluidhinder kan beroep worden ingesteld tijdens de termijn van terinzagelegging vanaf 20 mei tot en met 1 juli 2015 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan c.a. hebben ingediend;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdens de terinzagelegging van het



---

ontwerpbestemmingsplan c.a. een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan – als onverwijlde spoed dat gelet op betrokken belangen vereist – een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel aan het instellen van beroep als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

### **Inwerkingtreding**

Ingevolge artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, de verleende omgevingsvergunning en het Besluit hogere waarden geluidhinder daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

*Oosthuizen, 19 mei 2015*

*Het college van burgemeester en wethouders voornoemd.*