



Ontwerpbestemmingsplan De Ridder, Maastricht



Gemeente Maastricht

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend:

- dat het ontwerpbestemmingsplan De Ridder met ingang van 23 mei 2015 voor de duur van zes weken ter inzage ligt;
- dat er geen exploitatieplan zal worden vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Gebiedsomschrijving

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Oeverwal en de bestaande woningen langs de Oeverwal, aan de noordzijde door de achterzijden van de percelen aan de Wycker Pastoorstraat, aan de oostzijde door de achterzijden van de percelen aan de Rechtstraat en aan de zuidzijde door de Wycker Heidenstraat.

Inhoud

De beoogde herontwikkeling is gericht op de transformatie van deze historische bedrijfslocatie tot een woongebied, gecombineerd met horeca- en detailhandelsfuncties, waarbij rijks- en gemeentelijke monumenten worden gehandhaafd en niet-monumentale bebouwing wordt gesloopt.

Ter inzage legging en digitaal beschikbaar stellen:

Met ingang van 23 mei 2015 ligt genoemd ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken voor de duur van zes weken ter inzage. Dit betekent dat:

- het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken voor de duur van zes weken tijdens openingsuren ter inzage ligt bij het GemeenteLoket (zie rubriek GemeenteLoket);
- het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken digitaal opvraagbaar is op de gemeentelijke website: www.gemeentemaastricht.nl/ruimtelijkeplannen;
- het ontwerpbestemmingsplan wordt verbeeld op www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpDeRidder-ow01;
- de bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken tijdens de termijn van ter inzage legging digitaal beschikbaar worden gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.maastricht.nl/manifest.html>.

Schriftelijke zienswijzen

Binnen de termijn van ter inzage legging kan een ieder schriftelijk of mondeling reageren op deze plannen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de Gemeenteraad van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Tevens kunnen schriftelijke zienswijzen digitaal worden gestuurd naar post@maastricht.nl onder vermelding van 'Aan de Raad, zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Ridder voorzien van de naam, adres, dagtekening, handtekening en de motivering.

Mondelinge zienswijzen

U kunt ervoor kiezen om in plaats van een schriftelijk zienswijze een mondelinge zienswijze in te dienen. Wij bieden u hiervoor de gelegenheid op dinsdag 30 juni 2015 van 9.00 uur tot 11.00 uur of op donderdag 2 juli 2015 van 16.00 uur tot 18.00 uur. Als u van de gelegenheid tot het indienen van een mondelinge zienswijze gebruik wilt maken, dan verzoeken wij u om uiterlijk 24 uur voor de dag van uw keuze contact op te nemen met dhr. E. Smeets, telefoonnummer 043-3504595 voor het maken van een



afpraak binnen bovengenoemde dagen en tijdstippen. Het gesprek zal plaatsvinden in het gemeentekantoor, Mosae Forum 10.

Maastricht, 22 mei 2015

*Burgemeester en wethouders van Maastricht,
De Secretaris,
P.J. Buijtels*

*De burgemeester,
O. Hoes*