



## Ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Broekstraat 7 Geffen', Oss



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Broekstraat 7 Geffen'. Hieronder leggen wij uit waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Broekstraat 7 Geffen' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Broekstraat 7 Geffen' gaat over een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012' ten behoeve van de herbouw en vergroting van de manege en bedrijfswoning aan de Broekstraat 7 te Geffen. In oktober en november 2014 kon u al reageren op een eerdere versie van het bestemmingsplan, het voorontwerpbestemmingsplan.

### U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 21 mei tot en met woensdag 1 juli 2015 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het beplantingsplan
- publicatie

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- op de gemeentelijke website [www.ruimtelijkeplannen-oss.nl](http://www.ruimtelijkeplannen-oss.nl)
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ1broekstr7geffen-ON01

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 mei tot en met woensdag 1 juli 2015 U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer R. van de Rakt van de afdeling SROL, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling SROL  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Broekstraat 7 Geffen' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.



---

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen. Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

### **Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?**

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt op 22 oktober 2015 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### **Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer R. van de Rakt van de afdeling SROL, via telefoonnummer 14 0412.