



Bestemmingsplan 'Landgoed De Kleine Lier' gewijzigd vastgesteld, Mook en Middelaar



Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar maken bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 9 april 2015 het bestemmingsplan "Landgoed De Kleine Lier" gewijzigd ten opzichte van het ontwerp heeft vastgesteld.

Het plangebied is gelegen nabij de Lierdwarsweg te Molenhoek en globaal begrensd door de Lierdwarsweg, de gemeentegrens met Heumen en het fietspad langs de spoorlijn. Het plan voorziet in de realisering van een landgoed. De wijzigingen bij de vaststelling betreffen:

- aanvullingen van de plantoelichting met een (nadere) onderbouwing t.a.v. de toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking en t.a.v. de verkeersaspecten;
- de specifieke gebruiksregel binnen de bestemmingen "Natuur" en "Agrarisch met waarden-Landschap" wordt aangevuld met een bepaling om zeker te stellen dat de natuurlijke inrichting volledig wordt uitgevoerd;
- de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan i.v.m. woningsplitsing wordt beperkt tot max. 2 woningen;
- de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan voor het houden van evenementen wordt beperkt;
- de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan voor de aanleg van een labyrint wordt beperkt.

Inzien:

Het vaststellingsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 20 mei 2015 op het gemeentehuis ter inzage. De stukken zijn ook digitaal te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0944.BPLANDGKLEINELIER-VA01.

Beroep:

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan tijdig hun zienswijze hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen het genomen besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Dit beroep kan eveneens worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak. De termijn voor het indienen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan op de dag na datum ter inzage legging. Beroep schorst de werking van het besluit niet. Hiervoor kan de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, via voornoemd adres, worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het KlantContactCentrum op telefoonnummer (024) 696 91 11 of via email gemeente@mookenmiddelaar.nl