



Ontwerpbestemmingsplan Sancta Maria, Huissen, Lingewaard



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken, gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het volgende ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt:

Sancta Maria

Omdat het huidige woonzorgcentrum Sancta Maria, Helmichstraat 22 in Huissen niet meer aan de normen en eisen van deze tijd voldoet, bestaat er het voornemen het huidige pand te slopen en een nieuw woonzorgcentrum te realiseren. Het nieuwe toekomstbestendige ontwerp gaat uit van 30 verpleegbedden en ca. 32 wooneenheden met bijbehorende voorzieningen (restaurant, wasruimte, stallingsruimte scootmobiel etc).

De nieuwe bebouwing past niet in het bouwvlak van het geldende bestemmingsplan en daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

In het ontwerpadvies is opgenomen dat geen exploitatieplan zal worden vastgesteld. Op het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Inloopavond

Op woensdag 3 juni 2015 zal er een inloopavond worden georganiseerd voor belangstellenden. Tussen 19.30 – 21.00 uur kunt u terecht in de recreatiezaal van Sancta Maria, Helmichstraat 22 te Huissen.

Inzage en zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Sancta Maria" van de gemeente Lingewaard met bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van donderdag 14 mei 2015 gedurende zes weken op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- Het digitale ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder nummer NL.IMRO.1705.110-ON01
- Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal in te zien op de website van de gemeente Lingewaard (www.lingewaard.nl onder wonen →actueel →bekendmakingen→bestemmingsplannen--> naam bestemmingsplan opzoeken);
- Zowel het digitale als analoge ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmelen. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klant Contact Centrum, telefoon (026) 32 60 111.

Een ieder die het niet eens is met (onderdelen van) het ontwerpbestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling zijn zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmelen. Degene die een mondelinge zienswijze kenbaar wil maken, kan contact opnemen met mw. A. van Kampen van de afdeling Beleids- en Projectontwikkeling, team Ruimtelijk Beleid op telefoonnummer (026) 32 60 148.

Bemmelen, 13 mei 2015