

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Veegplan Centrum', Brunssum



Burgemeester en wethouders van Brunssum maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 14 april 2015 het bestemmingsplan "Veegplan Centrum" gewijzigd heeft vastgesteld.

Deze herziening was in eerste instantie noodzakelijk om op twee ontwikkellocaties de bouwplancapaciteit terug te brengen gelet op de bevolkingskrimp (hoek Dorpstraat / Prins Hendriklaan en hoek Raadhuisstraat / Brunnahal). Verder zijn nog enkele locaties meegenomen waar naar aanleiding van nieuwe plannen of reeds uitgevoerde plannen een aanpassing van de verbeelding gewenst was. Het gaat dan om de locaties westzijde Pastoor Savelbergstraat, beoogde locatie Brede School Kerkeveld, theater Vijverpark, portieketageflats Poorterstraat, begane grond appartementencomplex Het Blazoen op de hoek Kerkstraat / Dorpstraat, locatie Catharina Daemen, Op de Vaard 5-7 en Prins Bernhardstraat 2B. Verder zijn de regels aangepast aan de op 1 oktober 2010 in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de laatste wetswijzigingen van 1 november 2014.

Separaat ligt ter inzage het eveneens op 14 april 2015 vastgestelde bestemmingsplan "Centrum 1^e herziening". Dit bestemmingsplan omvat het Waboproof maken van de regels en een aantal gewenste inhoudelijke aanpassingen van de regels van het thans vigerende bestemmingsplan "Centrum". Het bestemmingsplan "Centrum 1^e herziening" ligt tegelijkertijd met onderhavig veegplan ter inzage en de terinzagelegging van dat plan is eveneens op 13 mei 2015 bekend gemaakt.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij de vaststelling door de raad enkele wijzigingen aangebracht in de toelichting en in de regels. Aan de toelichting is een bodemonderzoek toegevoegd voor wat betreft de locatie "Hoek Dorpstraat / Prins Hendriklaan", alsmede de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de inmiddels verleende en onherroepelijk geworden omgevingsvergunning voor de realisering van Brede School Kerkeveld. In de regels is artikel 8.1 (bestemming maatschappelijk) aangepast in die zin dat ter plaatse van Brede School Kerkeveld slechts een basisschool, gymzalen, kinderdagverblijf en peuterspeelzaal zijn toegestaan.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "Veegplan Centrum" ligt met ingang van 14 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage en is te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is daar opgenomen onder planidentificatienummer NL.IMRO.0899.BPVeegplanCentrum-VA01.

Verder kan het vastgestelde bestemmingsplan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.brunssum.nl/bestemmingsplannen en kan dit gedurende de openingstijden worden ingezien bij het loket Vergunningen in de gemeentewinkel, Lindeplein 1 te Brunssum.

Rechtsbescherming

Gedurende de periode van de ter inzage ligging (14 mei t/m 24 juni 2015) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die eerder een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden, alleen voor zover het betreft de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

In alle gevallen geldt dat het beroep schriftelijk binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Het bestemmingsplan "Veegplan Centrum" treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn in samenhang met het beroep schriftelijk tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Brunssum, 13 mei 2015