

Ontwerpbestemmingsplan 'Hoogkamer 2011, 2^e herziening' met bijbehorend ontwerpexploitatieplan 'Hoogkamer 2011, 2^e herziening' ter inzage, Teylingen



Toelichting op het ontwerpbestemmingsplan

Digitale naam van plan: **NL.IMRO.1525.BP2015VHT07005-0301**

De nieuwe woonwijk Hoogkamer ligt aan de rand van Voorhout in de gemeente Teylingen. Met de 2^e herziening van het bestemmingsplan Hoogkamer wordt de bouw van 340 woningen mogelijk gemaakt, inclusief de inrichting van de openbare ruimte.

In 2014 zijn het bestemmingsplan 'Hoogkamer 2011, 1e herziening' en het bijbehorende exploitatieplan 'Hoogkamer 2011, 1e herziening' vastgesteld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 28 januari 2015 over de ingestelde beroepen einduitspraak gedaan, waarmee deze plannen onherroepelijk zijn geworden.

Hiermee zijn in bouwfase 1a de bouw van 36 appartementen en 6 grondgebonden woningen mogelijk geworden (voor ontwikkelaar Vastgoed Teylingenmatrix) en in bouwfase 2 de bouw van 120 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt (90 voor Terra Ontwikkeling C.V. en 30 voor Van der Hulst Bouwprojecten B.V.).

Met het bestemmingsplan 'Hoogkamer 2011, 2e herziening' wordt mogelijk gemaakt:

1. een definitieve bestemming voor 175 woningen in bouwfases 1 en 2, die al zijn gebouwd dan wel zijn vergund (dit zijn de eerste twee bouwstromen in Hoogkamer op basis van de bestemmingsplannen 'Hoogkamer 2011' en 'Hoogkamer 2011, 1e herziening');
2. de bouw van 340 woningen in de bouwfases 1 en 2 door middel van directe bestemmingen (W-1, W-2 en W-3) in plaats van uit te werken globale bestemmingen. Dit zijn 157 woningen in de Zone Dorp en 183 woningen in de Zone Park.

Toelichting op het ontwerpexploitatieplan

Digitale naam van plan: **NL.IMRO.1525.EXPL2015VHT07005-0301**

Gelijktijdig met het bestemmingsplan 'Hoogkamer 2011, 2e herziening' wordt het exploitatieplan herzien. Het exploitatieplan 'Hoogkamer 2011, 2e herziening' laat een batig saldo zien. Het bestemmingsplan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Het exploitatieplan 'Hoogkamer 2011, 2e herziening':

1. sluit aan op het ontwerp bestemmingsplan 'Hoogkamer 2011, 2e herziening';
2. is geactualiseerd op basis van een nieuwe onafhankelijke taxatie van de inbrengwaarden door Overwater Grondbeleid Adviesbureau B.V.;
3. heeft een globale inhoud voor zover de gronden in het bestemmingsplan een uit te werken bestemming hebben;
4. geeft een overzicht van de gerealiseerde kosten (inclusief verwervingen) en opbrengsten tot heden.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoogkamer 2011, 2e herziening' en het ontwerpexploitatieplan 'Hoogkamer 2011, 2e herziening' liggen voor een ieder ter inzage van donderdag 7 mei tot en met woensdag 17 juni 2015.



Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan inzien bij het Contactcentrum in het Gemeentekantoor aan de Wilhelminalaan 25 in Sassenheim.

De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de website van de gemeente Teylingen (www.teylingen.nl/Hoogkamer) staat een rechtstreekse link naar het digitale bestemmingsplan en het digitale exploitatieplan.

Naast een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan vindt u op de website van de gemeente Teylingen een link naar de authentieke digitale bestanden en naar het geconsolideerde ontwerpbestemmingsplan.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend).

Inloopavond 20 mei 2015

Over het ontwerpbestemmingsplan 'Hoogkamer 2011, 2e herziening' en het ontwerpexploitatieplan 'Hoogkamer 2011, 2e herziening' houden wij op woensdag 20 mei 2015 een inloopavond. U bent van harte welkom tussen 19.00 en 21.30 uur in het Bestuurscentrum in Voorhout.

Indienen zienswijzen

- o Binnen de termijn van 6 mei tot en met 17 juni 2015 kunt u zowel over het ontwerpbestemmingsplan als over het ontwerpexploitatieplan schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14-0252.
- o U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via e-mailadres: gemeente@teylingen.nl onder vermelding van *zienswijzeontwerpbestemmingsplanHoogkamer, 2e herziening* of *zienswijzeontwerpexploitatieplanHoogkamer, 2e herziening*.
- o Voor het maken van een afspraak voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer P.M.W.M. van Goch of de heer R.W.I. Rietveld van de afdeling Ruimte via telefoonnummer 14 0252.
- o Op deze plannen is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat u de argumenten in de zienswijzen dient op te nemen. De zienswijzen kunnen na 17 juni niet meer worden aangevuld. Argumenten die na 17 juni 2015 binnenkomen, worden niet in behandeling genomen.

Openbaar

Wanneer u een zienswijze indient, kan iedereen deze zienswijze op onze website inzien. Uw zienswijze wordt niet geanonimiseerd. Hierdoor worden uw naam, adres en woonplaats op het internet zichtbaar.

Informatie

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met de heer R.W.I. Rietveld of de heer P.M.W.M. van Goch van de afdeling Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via e-mail p.vangoch@teylingen.nl