



Bestemmingsplan Empelseweg 34 Rosmalen, 's-Hertogenbosch



's-Hertogenbosch

Bekendmaking op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Empelseweg 34 Rosmalen' (NL.IMRO.0796.0002245-1401) met ingang van 1 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 10 maart 2015 gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan Empelseweg 34 Rosmalen ligt ten noordwesten van de kern Rosmalen. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- de Harenweg (noordelijke begrenzing);
- de Empelseweg (oostelijke begrenzing);
- de Bruistensingel (zuidelijke begrenzing);
- de Rosmalense Aa (westelijke begrenzing).

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande woning met bijgebouwen, een buitenbak en een mestplaat aan de noordzijde van het perceel Empelseweg 34 mogelijk. De bestaande bebouwing aan de zuidzijde van het perceel wordt gesloopt. In het bestemmingsplan is de bestaande bebouwing wegbestemd.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen (klik op Bestemmingsplannen, Vastgesteld) en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? In het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.

Beroep tegen een bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen een bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.