

Ontwerpbestemmingsplan Holy Zuidoost Midden, 1e uitwerking (Toekomst Noord deelplan 1 en 2) en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, Vlaardingen



Gemeente Vlaardingen

Uitwerkingsplan

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen maken ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 7 mei 2015 gedurende een termijn van 6 weken het ontwerp bestemmingsplan Holy Zuidoost Midden, 1e uitwerking (Toekomst Noord deelplan 1 en 2) ter inzage ligt op het Stadskantoor aan Westnieuwland 6, maandag t/m vrijdag tijdens openingsuren van 8.00 – 17.00 uur. Het digitale bestemmingsplan is raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. De planidentificatie is NL.IMRO.0622.0248up01Hzom2009-0020.

De voornaamste doelstelling van dit uitwerkingsplan is het verkrijgen van een planologisch-juridisch kader voor de voorgenomen ontwikkeling van de 1e fase van het woonveld Toekomst Noord (deelplan 1 en 2) van de Nieuwe Vogelbuurt in Holy Zuidoost: de realisatie van 72 woningen. Voor het betreffende gebied is in het op 21 november 2014 onherroepelijk geworden bestemmingsplan Holy Zuidoost Midden (ofwel het moederplan) een uit te werken woonbestemming opgenomen. Het onderhavige plan is gebaseerd op het bouwplan dat binnenkort wordt aangevraagd.

Geluid

Het plangebied valt binnen de zones van de rijksweg A20, de Lepelaarsingel en de Reigerlaan. Binnen zones langs wegen is de voorkeursgrenswaarde voor geluidbelasting voor geluidgevoelige gebouwen 48 dB. Er treden hogere waarden op van 56 dB voor 19 woningen en 49 dB voor 1 woning als gevolg van wegverkeerslawaai afkomstig van de Lepelaarsingel. Voor vervangende nieuwbouw langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Informatiebijeenkomst

In de beginperiode van de terinzagelegging zal er een informatiebijeenkomst worden georganiseerd in de vorm van een inloopavond. Iedereen is van harte welkom om daar kennis te nemen van het plan, vragen te stellen en desgewenst nadere uitleg te krijgen. Nadere informatie over datum, tijdstip en plaats zal nog worden verspreid in de wijk en de directe omgeving daarvan. Ook kan men hierover bij de gemeente navraag doen via onderstaand telefoonnummer

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging (zijnde dus van donderdag 7 mei 2015 t/m woensdag 17 juni 2015) kan eenieder zowel **schriftelijk** als **mondeling** zijn zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn gericht aan de gemeenteraad, ter attentie van het hoofd afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, Postbus 1002 – 3130 EB Vlaardingen. Mondelinge zienswijzen kunnen worden ingebracht bij de sectie Ruimte, wonen en milieu van voornoemde afdeling, na telefonische afspraak via het secretariaat (tel. 010-248 4700).