



## Vastgesteld bestemmingsplan "Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied, Westeinde 139 en 202", Twenterand



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 21 april 2015 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, te weten:

### Het bestemmingsplan "Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied, Westeinde 139 en 202"

Het bestemmingsplan heeft ten doel om een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van Bakkerij Van der Goot (Westeinde 139) mogelijk te maken en om op het nabij gelegen perceel Westeinde 202 vervangende parkeergelegenheid te realiseren.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.BPVZ2012PH0009-VAS1.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen zijn:

- Artikel 3, lid 1: de maximale productiecapaciteit bedraagt 4.500 kg meel per week;
- Artikel 3, lid 1 en de verbeelding: alleen bij het vulpunt aan de westzijde van het perceel Westeinde 139 mag worden geladen en gelost (aanduiding 'los- en laadplaats (II) met een specifieke gebruiksregel) en
- De afstand van de woning Westeinde 137 tot aan de afvoerkanalen van de ovens en de feitelijke activiteiten van de bakkerij wordt juridisch geborgd door de aanduiding 'specifieke vorm van centrum – brood- en banketbakkerij' (sc-brb) op maximaal 10 m van de woning Westeinde 137 te leggen.

### Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan is eveneens digitaal in te zien via [www.twenterand.nl](http://www.twenterand.nl) onder 'actueel – ter inzage'.

Het papieren exemplaar ligt met ingang van 8 mei 2015 voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen.

### Beroepsmogelijkheden

Van 9 mei tot en met 19 juni 2015 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.