

Bestemmingsplan 'Lazarusbocht 3, 4 en 5', Oirschot

Gemeente Oirschot



Op 31 maart 2015 heeft de gemeenteraad van de gemeente Oirschot het bestemmingsplan 'Lazarusbocht 3, 4 en 5' (NL.IMRO.0823.BPBTlazarusbocht-VAST) vastgesteld.

De gemeente heeft ook besloten om geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro. Het kostenverhaal is anderszins geregeld.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

De woningen aan de Lazarusbocht 3, 4 en 5 maakten ooit deel uit van de bedrijven die aan de overzijde van de Lazarusbocht (zuidzijde) zijn gelegen. In de loop van de tijd hebben deze woningen zich functioneel afgesplitst van de bedrijven. De woningen zijn hierdoor niet in gebruik als bedrijfswoningen. In de praktijk leidt dit tot een onwerkbaar situatie. Het bestemmingsplan ziet toe op het bestemmen van de percelen aan de Lazarusbocht 3, 4 en 5 als 'Bedrijf' waarbij minimaal 30% van de vloeroppervlakte van de bebouwing als zodanig gebruikt moet worden. Hierdoor worden de woningen feitelijk weer bedrijfswoningen. Daarnaast geldt dat een verruiming van de gebruiksmogelijkheden naar verwachting dan ook toekomstwaarde en gebruikswaarde voor onderhavige percelen biedt en ziet toe op een goede ruimtelijke oplossing voor de ontstane situatie.

Beroepsmogelijkheid

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 13 mei 2015 voor de duur van zes weken ter inzage bij de Centrale Balie van het gemeentehuis in Oirschot. Als u het plan wilt inzien, moet u hiervoor een afspraak maken via www.oirschot.nl/afspraak of telefonisch via (0499) 583 333. Ook kunt u het bestemmingsplan raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20018, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingediend door een belanghebbende:

- die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Tegelijkertijd kunnen belanghebbenden, binnen de beroepstermijn, naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.