



Bestemmingsplan "Het Baken, De Waarden 244", Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 30 april 2015 bij het loket voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

B estemmingsplan " Het Baken, De Waarden 244 " , te Zutphen en anterieure overeenkomst

Het bestemmingsplan ziet op het mogelijk maken van de uitbreiding van het gebouw aan De Waarden 244 te Zutphen.

Plangebied

Het plangebied is gelegen in de woonwijk Zuidwijken, aan De Waarden 244.

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 20 april 2015 ongewijzigd vastgesteld met betrekking tot de regels en verbeelding en gewijzigd vastgesteld met betrekking tot de toelichting.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid gedurende de termijn van terinzagelegging beroep in te stellen. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Beroep kan tot en met 12 juni 2015 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien

Het bestemmingsplan "Het Baken, De Waarden 244" kunt u inzien in het stadhuis, bij het Loket. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl, onder "Nieuws" en dan kiezen voor "Plannen ter inzage". Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp0902DeWaarden244-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp0902DeWaarden244-vs01>

Anterieure overeenkomst

Conform artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening wordt bekend gemaakt dat ten behoeve van deze ontwikkeling er op 30 maart 2015 een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer. De



zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt bij de stukken ter inzage bij het loket van het gemeentehuis. Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of een bezwaarschrift worden ingediend.

Zutphen, 29 april 2015

Burgemeester en wethouders van Zutphen