



Omgevingsvergunning Dorpsstraat 69 in Rosmalen(Kom Zuid)



's-Hertogenbosch

Bekendmaking als bedoeld in art. 3: 12 Algemene Wet Bestuursrecht. Toepassing artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aanvraag omgevingsvergunning

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het herontwikkelen van een deel van Kom Zuid Rosmalen tot commerciële ruimten (winkels en horeca), wooneenheden en het aanleggen van openbaar gebied. Het betreft de locatie Dorpsstraat 69 in Rosmalen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente RML00 H 00885 G 0000, sectie H, nr 00885.

De beoogde nieuwbouwontwikkeling ligt binnen het plangebied van de bestemmingsplannen "Centrum" (vastgesteld 13 december 1979), "Centrum 1994" (vastgesteld 8 december 1994) en "Rosmalen Centrum" (vastgesteld 9 oktober 2012). Het bouwplan is strijdig met deze bestemmingsplannen maar het is stedenbouwkundig acceptabel.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing afwijken van het geldende bestemmingsplan.

Ontwerp

De ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning heeft van 1 december 2014 tot en met 12 januari 2015 voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen deze ontwerpbeschikking zijn wel zienswijzen ingediend.

Verleend

Het college heeft positief op de aanvraag beslist. De omgevingsvergunning is verleend.

Kenmerk: WB00009792 / IMRO-code: NL.IMRO.0796.0002266-1401

Beroep

De omgevingsvergunning ligt met de ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsaanvraag met ingang van 27 april 2015 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage bij het omgevingsloket in het Stads-kantoor. Ook kunt u het besluit bekijken op www.s-hertogenbosch.nl, zie <inwoner>, <bouwen en wonen>, <bouwen> en <publicaties omgevingsvergunning>. Een beroepsschrift tegen een op grond van deze wet genomen besluit moet worden ingediend bij de

Rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroep schort de werking van het besluit niet op. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Tegelijkertijd met of na indiening van een beroepsschrift kan voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Als er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking in werking na zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Algemene informatie Omgevingsloket

Gemeente 's-Hertogenbosch

Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch



Bezoek omgevingsloket alleen op afspraak:

Tel. (073) 615 57 77

E-mail: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl

Website: www.s-hertogenbosch.nl