

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Eeneind, herziening 2014-1', Nuenen, Gerwen en Nederwetten



Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 18 december 2014 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Eeneind, herziening 2014-1' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de waterbergingsopgave in verband met het te realiseren bedrijventerrein 'Eeneind-West' te realiseren. Het plan maakt het tevens mogelijk dit gebied in te richten als hoogwaardige Ecologische hoofdstructuur (EHS) in de vorm van een nat natuurdoeltype (moeras en/of vochtig hooiland). De waterberging is geprojecteerd op een locatie tussen het bedrijventerrein 'Eeneind West' en het Eindhovensch Kanaal. In dit bestemmingsplan is tevens het bestaande bedrijventerrein 'Eeneind II Zuid' meegenomen. Dit in verband met de wettelijke verplichting een bestemmingsplan om de tien jaar te actualiseren.

Wijzigingen

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- de verbeelding, toelichting (paragraaf 4.2) en regels (artikel 8) zijn aangepast in verband met de toevoeging van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' ter plaatse van een (legger)watergang;
- de verbeelding, toelichting (paragraaf 4.2) en regels (artikel 12) zijn aangepast in verband met de toevoeging van de aanduiding 'vrijwaringszone waterstaatswerk' in de zone langs het Eindhovensch Kanaal;
- de verbeelding is aangepast ter plaatse van de brug over het Eindhovensch Kanaal in verband met het buiten het plangebied laten van het aldaar aanwezige fietspad;
- de artikelen 1 onder 55, 3.1 onder h, 4.1, 5.1. onder c en 6.1 onder i van de regels zijn aangepast in verband met de aanpassing van het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' in 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen';
- artikel 7.1 onder a van de regels is aangepast in verband met het aanpassen van de breedte van de strook naar 4 meter en het veranderen van 'vrijwaringszone' in 'belemmeringenstrook';
- aan de toelichting is de paragraaf Natuurontwikkeling (3.2) toegevoegd in verband met een nadere verduidelijking van de bestemming 'Natuur-Waterberging'.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 16 januari 2015 gedurende zes weken (tijdens kantooruren of op afspraak) op de gemeentesecretarie, Jan van Schijneveldlaan 2 te Nuenen, voor eenieder ter inzage.

Tevens is het plan in te zien via de landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl en kan rechtstreeks worden geraadpleegd via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0820.BPEeneindHerz20131-D001>

Beroep

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzagelegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt;
- belanghebbenden, voorzover het betreft de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Een beroep schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om



voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. Voor de behandeling van een beroep of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Nuenen, 15 januari 2015

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.