



## Vaststelling bestemmingsplan Wormerveer, Zaanstad



Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 27 november 2014, nummer 2014/67, het bestemmingsplan **Wormerveer**, NL.IMRO.0479.STED3776BP-0301, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens is besloten geen exploitatieplan vast te stellen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er ten opzichte van het ontwerp enkele wijzigingen aangebracht in de toelichting, verbeelding en de regels.

### Bestemmingsplan(gebied)

Het plangebied van het bestemmingsplan bevat bijna het gehele dorp Wormerveer. Wormerveer is een gebied met hoofdzakelijk een woonfunctie. Bedrijvigheid, maatschappelijke functies, sport en natuur komen echter ook veelvuldig in het gebied voor.

Voor het plangebied is gekozen voor een bestemmingsregeling die zo veel mogelijk aansluit bij de bestaande situatie. De bestaande situatie is daarbij vervat in actuele bestemmingen. Waar mogelijk bieden deze actuele bestemmingen (ontwikkelings)mogelijkheden zonder daarbij af te doen aan de kwaliteit van het gebied. Het bestemmingsplan dient als planologisch/juridisch toetsingskader voor aanvragen om omgevingsvergunning en de naleving van de gebruiksregels.

Voor de aangebrachte wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar bijlage 1 (Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen) in de toelichting bij het bestemmingsplan.

### Inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan liggen vanaf donderdag 8 januari 2015 tot en met donderdag 19 februari 2015, op de volgende wijzen ter inzage:

- elektronisch via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- als pdf bestand op de gemeentelijke website: [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl) (zoekterm 'bestemmingsplan');
- in papieren vorm via de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden maandag, woensdag en donderdag van 8.30 -16.00 uur, dinsdag van 13:30 tot 16:00 uur en vrijdag van 08:30 tot 12:00 uur. Aanbevolen wordt om eerst telefonisch een afspraak te maken: tel. 14075;

### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van het ontwerp;
- belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren te hebben gebracht;
- belanghebbenden ten aanzien van door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Beroepschriften moeten worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als ook een beroepschrift is ingediend.

*Meer informatie over beroep en schorsing staat op de website: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).*

### Crisis en herstelwet van toepassing

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop



---

van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. In het beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### **Inzage**

De besluiten hogere waarden geluid liggen samen met het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vanaf donderdag 8 januari 2015 tot en met donderdag 19 februari 2015 op de volgende wijzen ter inzage:

- als pdf bestand inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl), (zoekterm 'bestemmingsplan');
- in papieren vorm via de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden maandag, woensdag en donderdag van 8.30 -16.00 uur, dinsdag van 13:30 tot 16:00 uur en vrijdag van 08:30 tot 12:00 uur. Aanbevolen wordt om eerst telefonisch een afspraak te maken: tel. 14075;

### **Beroep**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van de hogere waarden beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Beroepschriften moeten worden verzonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor het behandelen van het beroep wordt griffierecht geheven. *Meer informatie over beroep staat op de website [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).*