



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Woensdrecht', Woensdrecht

Gemeente **Woensdrecht**

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht maken, ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 2 april 2015 het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Woensdrecht" (NL.IMRO.0873.BEDRxBP105xMOEDx04-VG01) heeft vastgesteld.

### Inhoud

Het bestemmingsplan voorziet in een actualisering van de regelgeving en afstemming op hedendaagse inzichten omtrent beleid en milieuwetgeving. Het bestemmingsplan betreft deels het buitengebied en het gehele gebied van de bedrijventerreinen:

- De Kooi te Hoogerheide; waaronder de Kooiweg gedeeltelijk, de Voltweg, de Buitendreef, de Postweg het oostelijk deel, de Middenweg, de Ampereweg, de Edisonweg en de Wattweg.
- Driehoeven te Ossendrecht; waaronder het Putsmolentje, de Zuidstraat, de Mutsestraat gedeeltelijk, de Molenbosstraat, de Middelstaart gedeeltelijk, het Moleneind gedeeltelijk en de Noordstraat.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:

Het toepassen van milieucirkels op de verbeelding bij (bedrijfs)woningen, bedrijven uit een hogere categorie toe te staan indien voldoende maatregelen op basis van het activiteitenbesluit worden getroffen, de opname van een maximum bebouwingspercentage en enkele ondergeschikte wijzigingen voor vergroting van woningen met aan- of bijgebouwen.

### Reactieve aanwijzing

De provincie heeft geen reactieve aanwijzing op het bestemmingsplan afgegeven.

### Inzien

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf 23 april 2015 ter inzage gedurende een periode van zes weken, bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide tijdens openingstijden. Na afspraak via het algemene telefoonnummer 14 0164 kan het plan ook worden ingezien buiten openingstijden. Ook is het gehele bestemmingsplan langs elektronische weg te raadplegen. U vindt de documenten op "[www.woensdrecht.nl](http://www.woensdrecht.nl)" onder de "Wonen & leven" vervolgens "Ruimtelijke plannen" en "Ruimtelijke plannen in procedure". Tevens is het plan te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Reageren

Tegen het vaststellingsbesluit kan gedurende de genoemde termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest;
- Belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



---

## **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroeps-termijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Hoogerheide, 22 april 2015*