



Ontwerpbestemmingsplan 'De Lingewaarden, 1^e herziening', ontwerp beschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder en ontwerpomgevingsvergunning gecoördineerd ter inzage, Geldermalsen



Rectificatie:

Op 23 april 2015 is per abuis een publicatie geplaatst waarin onjuiste data voor de zienswijzentermijn werden benoemd waardoor de reactieperiode korter zou zijn dan zes weken. De juiste data zijn: 24 april 2015 voor de start en 4 juni 2015 voor het einde van de inzagermijn. De volledige publicatie, met de juiste vermelding van de data is volledigheidshalve hieronder weergegeven:

Publicatie

Met ingang van vrijdag 24 april 2015 ligt voor zes weken op grond van artikel 3.8 lid 1 en artikel 3.32 Wro en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan "De Lingewaarden, 1^e herziening";
2. de hieraan gerelateerde ontwerp beschikking voor het verlenen van hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder;
3. de hieraan gerelateerde ontwerpomgevingsvergunning.

De zienswijzentermijn van zes weken eindigt op donderdag 4 juni 2015.

Toelichting op de planstukken

Het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan omvat het westelijke deel van het buiten gebruik geraakte bedrijventerrein De Lingewaarden waar in april 2013 al een woonbestemming voor is vastgesteld. Het gebied wordt grofweg begrensd door de Linge, de Kostverlorenkade en de Rijnstraat. De oostelijke plangrens van ligt ongeveer ter hoogte van de Lingeweg. Het bestemmingsplan, de gerelateerde beschikking hogere grenswaarden en de omgevingvergunning beogen de bouw van 15 sociale huurappartementen met bijhorende voorzieningen op dit terrein mogelijk te maken. Omdat op de beoogde locatie geen gestapelde bouw was toegestaan in het vigerende bestemmingsplan en het totaal aantal toegestane woningen van 96 niet mag worden overschreden, wordt het bestemmingsplan voor de gehele eerste fase van het te transformeren gebied herzien. Omdat de wijziging van grondgebonden woningen naar appartementen ook afwijkt van eerder verleende hogere grenswaarden, wordt ook een nieuw hogere grenswaardenbesluit voorbereid. Hierbij wordt -onder voorwaarde dat geluidwerende maatregelen in de gevel worden getroffen- een maximale geluidbelasting op de gevels toegestaan van 53 dB als gevolg van wegverkeer op de Rijksstraatweg en 60 dB als gevolg van wegverkeer op de Kostverlorenkade/Rijnstraat.

Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Wro gemeente Geldermalsen 2012 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten wordt tegelijk behandeld. Naast het bestemmingsplan wordt ook de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld. Dit betekent dat ook tegen de omgevingsvergunning alleen beroep kan worden aangetekend indien tijdig een zienswijze wordt ingediend ten aanzien van het ontwerp.

Raadplegen planstukken:

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp beschikking hogere grenswaarden en de ontwerpomgevingsvergunning en de bijbehorende stukken kunnen op afspraak worden ingezien bij het Klantencon-



tactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak kunt u terecht op de gemeentelijke website: www.geldermalsen.nl > Maak afspraak > Inzien stukken of via (0345) 586 611.

Het ontwerp bestemmingsplan is op de website www.geldermalsen.nl in PDF-vorm te raadplegen (onder het kopje 'bestemmingsplannen'). De planstukken zijn tevens digitaal te raadplegen op: www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor het volgende planidentificatienummer gebruiken: NL.IMRO.0236.GDMRijnstraat4HZ1-ONT1.

Reageren

Gedurende de termijn van terinzagelegging (t/m donderdag 4 juni 2015) kan een ieder een schriftelijke zienswijze (géén e-mail) sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Geldermalsen, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen. Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen, dan dient u hiervoor, uiterlijk één week voor het einde van de terinzagetermijn, een afspraak te maken via het secretariaat van de afdeling MRO: (0345) 58 66 11 (alleen bereikbaar tijdens kantooruren)