



Vastgesteld wijzigingsplan Buitengebied, Broekstraat 14 en Hoogsestraat 4a, Valburg, Overbetuwe

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat zij het wijzigingsplan Buitengebied, Broekstraat 14 en Hoogsestraat 4a, Valburg op 7 april 2015 vaststelden. Het plan is een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe. Het wijzigingsplan ligt vanaf donderdag 23 april 2015 tot en met woensdag 3 juni 2015 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 – 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0200BUITHoogsest4a-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/2C890C47-8654-4490-930F-69EF3C79C653/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Waar gaat het wijzigingsplan over?

Het plan is een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Overbetuwe". Het wijzigingsplan maakt op het perceel Broekstraat 14 het splitsen van de bestaande woning en de realisatie van een paardenbak mogelijk. Op het perceel Hoogsestraat 4a, Valburg wordt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt. Ter compensatie worden op dit perceel de glasopstanden en het niet-stenen gedeelte van de loods gesloopt.

Bent u het met het wijzigingsplan niet eens?

Dan kunt u uiterlijk op donderdag 4 juni 2015 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit van burgemeester en wethouders. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen bij burgemeester en wethouders ingediend. Alleen als u belanghebbende bent en kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u binnen genoemde termijn beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking op vrijdag 5 juni 2015. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van dit besluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.