



Uitwerkingsplan Poort Saendelft Woningen West, Zaanstad



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad maken bekend dat zij op 24 maart 2015 het uitwerkingsplan Poort Saendelft Woningen West (bestaande uit de geometrische bepaalde objecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0479.3797BP-0301 met bijbehorende stukken) gewijzigd en het besluit hogere waarden op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het Uitwerkingsplan Poort Saendelft Woningen West, ongewijzigd hebben vastgesteld.

Uitwerkingsplan

Het plangebied van het uitwerkingsplan ligt in Assendelft aan de noordwestkant van de woonwijk Saendelft.

Het bestemmingsplan Saendelft, dat op 4 juli 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld, bevat een uitwerkingsplicht voor het gebied aan de westkant van Poort Saendelft (in de toelichting op het bestemmingsplan aangeduid als 'oortje west'). Om deze bestemming uit te werken is het uitwerkingsplan opgesteld. Het betreft de bouw van 24 grondgebonden woningen ten westen van Wachtspoor.

Het uitwerkingsplan dient als planologisch/juridisch toetsingskader voor aanvragen om omgevingsvergunning en de naleving van de gebruiksregels.

Het ontwerp uitwerkingsplan heeft geleid tot zienswijzen. Bij de vaststelling van het uitwerkingsplan zijn er ten opzichte van het ontwerp wijzigingen aangebracht.

Hogere waarden geluid

Voor het vaststellen van het uitwerkingsplan Poort Saendelft Woningen West is het nodig hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor respectievelijk 12 woningen vanwege railverkeerslawaai als gevolg van de spoorweg Zaandam-Uitgeest, 8 woningen vanwege wegverkeerslawaai als gevolg van de Provincialeweg (N203) en 13 woningen vanwege wegverkeerslawaai als gevolg van de Kreekrijklaan. Daarom hebben burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, besloten hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Bij het besluit hogere waarden zijn er ten opzichte van het ontwerp géén wijzigingen aangebracht.

Inzage

Ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ligt het uitwerkingsplan en het besluit hogere waarden met ingang van donderdag 16 april 2015 voor een periode van zes weken en één dag (dus tot en met donderdag 28 mei 2015) voor een ieder ter inzage op de volgende wijzen:

- Elektronisch via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Als pdf bestand inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplannen');
- Op dinsdag, woensdag, en donderdag bij het gemeentearchief en op maandag en vrijdag bij de Klantenbalie van het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden maandag-donderdag van 9:30 tot 16:00 uur en vrijdag van 8:30 tot 12:00 uur.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het vastgestelde uitwerkingsplan en/of het besluit tot vaststelling van de hogere waarden beroep ingesteld door:

- Belanghebbende die tijdig een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van het ontwerp;
- Belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten géén zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren te hebben gebracht;
- Belanghebbende ten aanzien van de door de burgemeester en wethouders aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Beroepschriften moeten worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt



inwerking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet inwerking treedt, totdat op het verzoek is beslist. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als ook een beroepsschrift is ingediend.

Meer informatie over beroep en schorsing staat op de website: www.raadvanstate.nl

Zaandam, 15 april 2015

Burgemeester en wethouders van Zaanstad