



Bestemmingsplan 'Hoek ir. Sassenstraat 48 – Roggestraat, Ulft', Oude IJsselstreek



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 11 december 2014 het bestemmingsplan "Hoek Ir. Sassenstraat 48 – Roggestraat, Ulft" met identificatiecode (planID) NL.IMRO.1509.BP000132-VA01 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Dit bestemmingsplan voorziet in een juridische regeling om tot herontwikkeling te komen van de locatie van de voormalige videotheek-Luxor-bioscoop aan de Ir. Sassenstraat-Roggestraat. Het herontwikkelingsplan voorziet

- in verbouwing van de winkelruimte aan de Ir. Sassenstraat tot woning
- na sloop van een gedeelte van de bedrijfsruimte aan de achterzijde in het realiseren van garageboxen, die ontsloten worden vanaf de ir. Sassenstraat en
- in de bouw van twee (half)vrijstaande woningen aan de Roggestraat.

Inzage

Het bestemmingsplan "Hoek Ir. Sassenstraat 48 – Roggestraat, Ulft" ligt van 8 januari 2015 tot en met 18 februari 2015 gedurende openingstijden van de Publieksbalie Vergunningen voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. De Publieksbalie Vergunningen is geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Op afspraak kan het bestemmingsplan ook worden ingezien op maandag van 08.30 tot 20.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur. Het bestemmingsplan is ook in elektronische vorm te raadplegen op de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) onder "De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen". In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door een belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 19 februari 2015, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het beroep is beslist.