

Vastgesteld bestemmingsplan Teuge-Oost, beeldkwaliteitsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen, Voorst



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vastgesteld bestemmingsplan Teuge-Oost, beeldkwaliteitsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van **16 april 2015** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Teuge-Oost (NL.IMRO.0285.10103-VS00), het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Voorst genomen op 2 maart 2015.

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. lordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw A. ter Avest. Haar telefoonnummer is (0571) 27 93 89. Het bestemmingsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.vorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied ten oosten van het dorp Teuge en heeft als doel de uitbreiding van het dorp Teuge met woningbouw en de verplaatsing van jeugdsociëteit Peco mogelijk te maken. Het vastgestelde plan wijkt af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan. De afwijking betreft het verlagen van de maximale bouwhoogte voor het bouwvlak aan de westzijde van het plangebied tot 9 m en daarnaast is voor deze locatie vastgelegd dat het ten minste vier van de acht woningen vrijstaande dan wel twee-onder-een-kapwoningen betreffen. Verder is aan de regels toegevoegd dat maximaal 35 woningen gebouwd mogen worden tot het jaar 2020.

Het beeldkwaliteitsplan biedt het kader voor het te ontwikkelen architectonisch, stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp voor de woningen, de buitenruimte en de openbare ruimte. Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan is het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen ook beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. Beroep kan met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, voor een periode van zes weken, worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Twello, 15 april 2015

*J.T.H.M. Penninx,
burgemeester*

*E.J.M. van Leeuwen,
secretaris*