



Vastgesteld bestemmingsplan Ambachtsezoom en exploitatieplan Ambachtsezoom, Hendrik-Ido-Ambacht



Hendrik-Ido-Ambacht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken bekend dat, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad in de vergadering van 1 december 2014 het exploitatieplan Ambachtsezoom en het bestemmingsplan Ambachtsezoom gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de zuidwestzijde van Hendrik-Ido-Ambacht, grenzend aan de gemeente Zwijndrecht. De begrenzingen van het plangebied worden bepaald door de Ambachtsezoom aan de noordzijde, agrarische gronden aan de oostzijde, de woningen/percelen aan De Baak aan de zuidzijde en de afrit van de Rijksweg A16 aan de westzijde.

Doel bestemmingsplan

Met het nieuwe bestemmingsplan Ambachtsezoom wordt de ontwikkeling van het bedrijventerrein Ambachtsezoom juridisch mogelijk gemaakt.

Het exploitatieplan

De gemeente is geen eigenaar van alle gronden waarvoor in het bestemmingsplan voor Ambachtsezoom een bedrijventerrein is voorzien en daarom is de gemeente wettelijk verplicht om gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In het exploitatieplan wordt onder meer het verhalen van kosten van de grondexploitatie geregeld.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan heeft de gemeenteraad besloten tot opzichte van de ontwerpen die ter inzage hebben gelegen tot het aanbrengen van enkele wijzigingen. Deze komen deels voort uit de naar voren gebrachte zienswijzen. Een overzicht van de wijzigingen is te vinden in de staat van wijzigingen die deel uitmaakt van het raadsbesluit, dat bij de stukken ter inzage ligt.

Stukken ter inzage

Met ingang van 15 januari 2015 liggen gedurende een periode van zes weken het vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan met de bijbehorende stukken op de volgende plaatsen voor een ieder ter inzage.

De bronbestanden zijn geplaatst op <http://ro.h-i-ambacht.nl/0531/94DDEE32-16CC-4E80-812D-DF924BA36BDB/>

Op de site ruimtelijkeplannen.nl zijn de bestanden geplaatst, identificatienummers (IDN): NL.IMRO.0531.bp11Ambachtsezoom-3001 (bestemmingsplan) en NL.IMRO.0531.ep11Ambachtsezoom-3001 (exploitatieplan)

Op de gemeentelijke website www.h-i-ambacht.nl onder de naam bestemmingsplan Ambachtsezoom en exploitatieplan Ambachtsezoom in de rubriek 'bestemmingsplannen' onder 'ik woon', 'ruimtelijke projecten' vindt u de pdf-bestanden onder de kop 'in procedure'.

De papieren versie ligt in het informatiecentrum van het gemeentehuis in Hendrik-Ido-Ambacht, Weteringsingel 1 te Hendrik-Ido-Ambacht, tijdens openingstijden en de bibliotheek aan de Hoge Kade 52 te Hendrik-Ido-Ambacht, tijdens openingstijden.

Indienen beroep en verzoek om voorlopige voorziening

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:



-
- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
 - b. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
 - c. iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Degene die beroep instelt, kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn van zes weken een dergelijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

14 januari 2015